

# BO & TRIVAS

**Välkommen hem  
till Tureborg**

Sidan 5

**Vår snöjour**

Sidan 3

**Inflytt på Dalaberg**

Sidan 4

**Energiförbrukningen**

Sidan 10-11





# Tack för ett spännande 2022!

"Mitt beteende har ingen större påverkan på min elräkning, elen är ändå så billig". Så brukade jag – och säkert många med mig – tänka tidigare. Nu har vi tvingats tänka om.

Vi på Uddevallahem har pratat energitips i många år, då främst med miljö och klimat i åtanke. Men i takt med högre elpriser har frågan blivit betydligt mer uppmärksam. Det har, på gott och ont, blivit mer tydligt hur våra vanor påverkar vår ekonomi. Många har tvingats till förändring i sin energikonsumtion, även vi på Uddevallahem. I det här numret kan du bland annat läsa om, min kollega Andreas, tips på åtgärder för att minska allas vår gemensamma el- och vattenförbrukning.

Snart inleder vi årets hyresförhandlingar. Årets förhandlingar kommer kräva ett stort ansvarstagande av parterna som förhandlar. Sveriges Allmännytta, Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen har alla intresse av att upprätthålla goda relationer, med allas bästa som gemensamt mål. En grundförutsättning i förhandlingen är att vi respekterar och följer uppgörelsen. Vi har stora förhoppningar att få ett slutresultat som blir bra för alla inblandade.

När Coronapandemin svepte över världen stod vi pall. När de värsta vågorna av pandemin äntligen passerat Sverige hände det som ingen velat tro – Ryssland invaderade Ukraina. I tuffa tider krävs ett stort engagemang och en god kommunikationsförmåga för att komma framåt. Något vi strävar efter att uppfylla varje dag, som en del av vårt löfte till dig som hyresgäst. Därför är det mycket glädjande att se resultatet i årets kundundersökning. Vi ser att vi är på rätt väg och tackar för ert förtroende och engagemang! Läs gärna mer om kundundersökningen på sidan 9.

Slutligen vill jag passa på att säga tack för det gångna året. Trots motgångar och prövningar har vi haft ett fint år med mycket skratt och glada, värmande möten tillsammans. Nu blickar vi framåt mot ett nytt spännande 2023, men förhoppningsvis mindre omtumlande.

Bästa hälsningar,

Thomas Aebeloe, VD

## Bo&Trivas ges ut av Bostadsstiftelsen Uddevallahem

**Ansvarig utgivare:** Thomas Aebeloe, VD

**Nästa tidning utkommer:** Våren 2023

**Produktion:** IPM Ulricehamn

**Tryck:** Sky Blue Media AB

Bo&Trivas utkommer tre gånger per år och delas ut i brevlådan till Uddevallahems hyresgäster.

Du kan också ladda hem tidningen på [uddevallahem.se](http://uddevallahem.se)

**Frågor om Bo&Trivas:** Kontakta Nathalie Östberg på 0522-65 35 87 eller maila [nathalie.ostberg@uddevallahem.se](mailto:nathalie.ostberg@uddevallahem.se)

## Kontaktinformation och öppettider

Huvudkontor Norra Drottninggatan 15,  
451 31 Uddevalla  
Postadress Box 344, 451 18 Uddevalla  
Telefon växel 0522 - 65 35 00

### Öppettider kundservice:

Måndag 10.00-18.00  
Tisdag - Fredag 10.00-16.00  
Lunchstängt 12.00-13.00  
E-post [info@uddevallahem.se](mailto:info@uddevallahem.se)  
Servicejour 0522 - 65 35 85  
Trygghetsjour 0522 - 65 35 99

### Öppettider under helgdagarna

Torsdag	22 dec	10.00-16.00
Fredag	23 dec	Stängt
Måndag	26 dec	Stängt
Tisdag	27 dec	10.00-16.00
Onsdag	28 dec	10.00-16.00
Torsdag	29 dec	10.00-16.00
Fredag	30 dec	10.00-16.00
Fredag	6 jan	Stängt





# Snöjouren – Så här arbetar vi!

Det finns många parkeringar, uppfarter, gångvägar och cykelbanor som behöver lite extra uppmärksamhet just nu. Plötsliga snöfall och skiftande temperaturer där snö smälter för att sedan frysa på igen ger vår snöjournsgrupp fullt upp.

Jonas Larsson, Distrikschef på Uddevallahem ansvarar för snöjournsgruppens arbete. Här berättar han om vad de gör för att se till att vi kan ta oss fram säkert under vinterhalvåret.



Snöjournsgruppen består av några av oss tjänstemän på Uddevallahem. Den som har jouren börjar fredag eftermiddag och slutar söndag kväll. Kommer det snöfall eller larm från hyresgäster om halka eller annat så åker vi ut och tittar. I vissa fall kan vi åtgärda det snabbt på en gång med en skyffel eller sand. I andra fall behöver vi ringa in personal som kommer och hjälper till.

När det kommer snöfall så prioriteras samhällsviktiga funktioner som äldreboenden och förskolor först, men ute på våra områden varierar vi turordningen. Någon gång kan snöjouren börja skotta på Tureborg, för att nästa gång börja på Dalaberg istället. Detta för att det ska bli mer rättvist fördelat mellan våra olika områden, berättar Jonas.

– Skotning och sandning prioriteras vid entré, källartrappor, gångvägar och cykelbanor så hyresgästerna kommer ut säkert ur husen och till sin buss eller bil. Efter det tar man parkeringar följt av större vägar och torg. Vi försöker ploga så mycket som möjligt på våra parkeringar men kan inte gå in med plogbilen mellan två parkerade bilar om det bara är en ledig ruta. Då är risken för stor att skada någon av bilarna på rutorna bredvid. Därför är det viktigt att de hyresgäster som hyr en parkering ansvarar för sin egen parkeringsplats och ser till att den är skottad.

Snöjournsgruppen har också tagit fram rutiner för platser där det finns istappar eller risk för snöras. Området spärras av och ett dokument med datum och klockslag fylls i, tillsammans med information om vilka åtgärder som behöver göras. Jonas tar hand om dessa ärenden och säkerställer att åtgärd utförs så att området blir säkert igen.



Under våra öppettider ringer du din bovärd och efter kontorstid kontaktar SOS alarm på 0522-65 35 85.

## Trygghetsjour i ditt område

För oss är det viktigt att du som hyresgäst känner dig trygg i ditt område. Vår samarbetspartner Q-Security är de som hanterar störnings- och parkeringsärenden.

Trygghetsjour på kvällar och helger:  
0522-65 35 99

Felparkerade bilar:  
0522-65 35 88

Akuta fel efter kontorstid:  
0522-65 35 85



## När testade du din brandvarnare senast?

Nu under den mörkare delen av året är vi många som myser hemma med filtar och levande ljus. Det är en tid då brandrisken ökar och vi behöver därför vara extra noga och tänka mer på säkerheten.

I alla våra lägenheter har vi installerat brandvarnare med ett batteri som håller i 10 år. Det är vi på Uddevallahem som ansvarar för att batteriet byts ut när det är dags men du behöver ändå testa din brandvarnare och se till att den fungerar som den ska.

En gång per år behöver brandvarnaren testas. Det gör du enkelt genom att trycka in testknappen, och då ska brandvarnaren pipa för att visa att den fungerar. Om brandvarnaren inte piper kan du göra en felanmälan till oss så kommer vi och åtgärdar felet.



## Stämningsfulla ljus utan brandrisk

Det är trevligt med levande ljus, men man behöver hålla ett extra vakande öga på de ljus man tändar och se till de står stadigt i sina ljusstakar.

Ett väldigt enkelt och säkert sätt att ha tända ljus utan risk för brand är att använda batteridrivna ljus istället.

Det finns ett stort utbud realistiska batteridrivna ljus med vacker låga, både som värmeljus, blockljus och kronljus.





# Nu är det dags för inflytt på Dalaberg

Efter två år med renoveringar på Dalaberg är det nu äntligen dags för inflytt för de sista hyresgästerna. Arbetet, som startade under våren 2021 har delats upp i etapper för att kunna genomföras så smidigt som möjligt för alla inblandade. Eftersom det varit en så omfattande renovering har de boende fått flytta ut under tiden som renoveringen pågätt.

Nu kan våra boende återvända hem till sina nyrenoverade och fräscha lägenheter. Det här kan de vänta sig när de kommer tillbaka:

- Ny säkerhetsdörr med tittöga till lägenheten
- Nya fönster i hela lägenheten
- Ny, isolerad vägg i vardagsrummet mot balkongen
- Förbättrad ventilation
- Ny elcentral och ny elinstallation i badrummet
- Nya avloppsrör och vattenledningar
- Renoverat badrum med kakel och plastmatta
- Ny spiskåpa, eluttag och vattenkran i köket

## Nästa etapp: Hovhult

Efter projektet Dalaberg så är det dags att ta tag i samma typ av renovering på Hovhult. Det beräknas att ta 3-4 år, med start hösten 2023. Eftersom det är så omfattande får vi även här dela upp projektet i olika delar.

Byggprojektledare Björn Ellmarker berättar:

– Det omfattar 444 lägenheter fördelade på 24 hus och då kommer in- och utflyttning ske på samma sätt som på Dalaberg.

– Inför renoveringen kommer Uddevallahem etablera ett platskontor där vi finns tillgängliga under dagtid för våra hyresgäster. Vi kommer också påbörja informationen till hyresgästerna under nästa år.

– Vi har några spännande år framför oss. Precis som på Dalaberg kommer de boende på Hovhult komma hem till fräscha lägenheter.



Björn Ellmarker

”En viktig kugge i våra ROT renoveringsprojekt är Uddevallahems ombyggnadskoordinatorer som är kittet mellan projektet och våra hyresgäster.

**”Ombyggnadskoordinatorerna svarar på frågor och ger stöttning till hyresgästerna vid in- och utflyttning.”**

Ombyggnadskoordinatorerna svarar på hyresgästernas frågor kring renoveringen och ger stöttning till hyresgästerna vid in och utflyttning.”



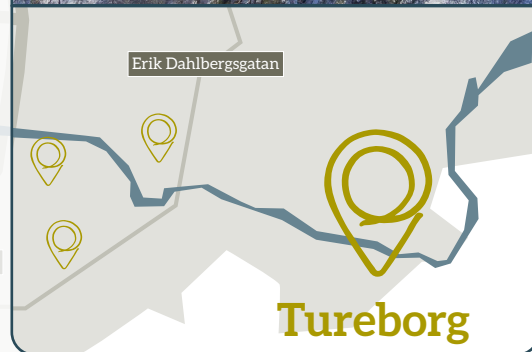
Våra områden

# Välkommen hem till Tureborg

I östra Uddevalla, omgivet av promenadstråk och grönområden ligger anrika Tureborg. Första huset byggdes i slutet av 1950-talet, ett 8-våningshus precis bredvid torget på Tureborgsvägen 12. Området bjuder på vackra utemiljöer som den gamla borggruinen och Bäveån men också kolonilotter för den som vill uppleva glädjen med odling och jord mellan fingrarna.

Mitt på Tureborg ligger torget. Här finns vackra planteringar, fontän och ett minilivs som rymmer allt till både fredagsmys och söndagsbrunchens juice och pannkakor. Här finns busshållplatsen som tar dig ner till centrum men för den som hellre vill gå är det en lagom lång promenad att ta sig till centrala Uddevalla.

Kort sagt så finns det ett stort utbud av lägenheter på Tureborg. Här hittar du fastigheter med varierande stil och uttryck, från det allra första huset till det senaste tillskottet Rudan, som blev färdigt 2018. Rudan bjuder på öppen planlösning, ekparkett, modern inredning och en härlig utsikt. Här är lägenheterna lite mindre, ettor och tvåor, och många av hyresgästerna är av det yngre slaget.



Sven Petterson

## Bovärden berättar

**Sven Petterson är en av bovårdarna på Tureborg sedan 2013.** Tillsammans med sina tre kollegor tar han hand om det mesta som hör boendet till och är den som träffar alla hyresgäster till vardags i lägenheterna, trapphusen, tvättstugorna och utemiljön. Vi passade på att fråga Sven några snabba frågor om vad han tycker är det allra bästa med området.

### Vad är det bästa med jobbet som bovård på Tureborg?

- Det är ett väldigt roligt och ett fritt jobb där jag bestämmer själv hur jag ska lägga upp mina dagar.

## Varför ska man bo på i Tureborg?

- Det är ett trevligt område nära centrum. Det finns många fina trädgårdsmiljöer, flera grillplatser och uteplatser.

## Varför ska man besöka Tureborg?

- Här finns bl a borggruinen Tureborgen, som området är döpt efter. Det är ett sevärt besöksmål med sitt höga torn och härliga utsikt. Vi har också Villa Elfkullen, ett vackert trähus från 1800-talet. Där kan besökare uppleva guidade turer, kaffeservering och musikarrangemang under sommaren. Vi har även strandpromenaden som går förbi området utmed Bäveån som jag verkligen kan rekommendera.

## VISSTE DU ATT...

... Kulturskolan anordnar Kulturverkstad på Tureborgsvägen 12 varje måndag 17:30-18:30?

Här får alla barn mellan 6-12 år skapa musik, film och cirkus eller måla, spela teater och dansa. Kom och gå som ni vill, ingen föransmälning krävs.

**Välkomna!**

### Ett hem för livet - från Dalaberg i norr till Korpemyren i söder

Uddevallahem har ca 4 500 lägenheter i Uddevalla och Ljungskile. Hos oss har alla lika goda möjligheter att hitta sitt hem för livet.



## Tureborgsdagarna

Under höstlovet arrangerades Tureborgsdagarna, ett samarbete mellan Uddevalla kommun, Studieförbundet Vuxenskolan, Vi Unga, ABF, MBU, RFSISU och Uddevallahem. Under två fartfyllda dagar kom entusiastiska besökare som gick tipspromenad, testade på sporter och käkade korv. Här kunde besökarna få information om verksamheterna på Dalaberg och öppna förskolan, och räddningstjänsten var på plats för att visa upp sina bilar och engagera med olika aktiviteter.



# Varje kWh räknas

Det är nog ingen som har missat att energisituationen är ansträngd nu i både Sverige och övriga Europa. Många av er har säkert märkt av det på era elräkningar. På Uddevallahem jobbar vi dagligen för att minska vårt klimatavtryck i både stort och smått. Uddevallahem har minskat el- och fjärrvärmeanvändningen med 20 % sedan 2011. Målet är 30 % till 2030, och vi är redan på god väg dit.



Andreas Skälegård är Uddevallahems Energi- och installationssamordnare.

Han är den som ser till att vi hushåller med värme, el och vatten. Här berättar han om de insatserna Uddevallahem gör och hur ni hyresgäster kan vara med och påverka. Varje liten förändring räknas och här behöver vi hjälpas åt. Tillsammans kan vi göra skillnad.

- En av de stora investeringarna vi gör inför framtiden är vår nyproduktion där vi bygger så energisnålt det bara går, säger Andreas. Sen passar vi också på att ta med energifrågan i våra renoveringar. Med värmeåtervinning, tilläggsisolering, och nya fasader, fönster och dörrar.

När vi renoverar minskar vi husets energibehov med 20-50 %. Ett exempel är ROT-renoveringen på Dalaberg som minskar energiförbrukningen med 40 %.

Vi har också börjat installera IMD (Individuell Mätning och Debitering) för att varje hyresgäst själv ska ha kontroll över sin vattenförbrukning samt i några fall, även hushållsel.

## Små saker förbättrar på sikt

Andreas berättar vidare att en stor del av arbetet är den dagliga driften. De små sakerna som görs idag som underhåller och förbättrar på lång sikt. Saker som kan verka obetydliga men som faktiskt gör skillnad. Att till exempel inte köra ventilationsaggregat längre tider än verksamheten behöver, och att välja mer strömsnåla varianter av belysningar och pumpar när det är dags att byta.

- Vi styr våra temperaturer med så många datadrivna parametrar som möjligt. Förr mättes bara utomhustemperaturen och inomhustemperaturen reglerades efter det. Så fungerar det inte längre.

Nu går det att samla in data på fler saker. Saker som vilken del av dygnet det är, vilken del av året det är och vad för typ av hus det är. En del hus kyls ner snabbt, medan andra behåller värmen längre. En solig vårdag där det är 5 grader på morgonen skiljer sig markant mot en mörk höstkväll med samma temperatur. Genom att mäta fler parametrar blir det lättare att få en jämnare, och mer behaglig inomhustemperatur.

## Medveten konsumtion

För den som bor i lägenhet kan det kanske kännas som att det inte går att påverka sin energiförbrukning, men faktum är att det finns stora möjligheter att göra skillnad. Andreas menar att det viktigaste är att vara medveten, att tänka ett steg extra.

Behöver den här lampan vara på?

Behöver jag värma upp ugnen så långt i förväg?

Behöver jag tvätta det här plagget, eller räcker det att jag vädrar det?

## Konkreta åtgärder

### ■ Värme

För att elementen ska ge rätt värme behöver luften kunna cirkulera fritt. Undvik möbler och gardiner framför elementen så blir värmen bättre i lägenheten. Ta en titt på dina ventiler och se om de är öppna och rena, så att luften kan strömma fritt genom dem.

### ■ Vatten

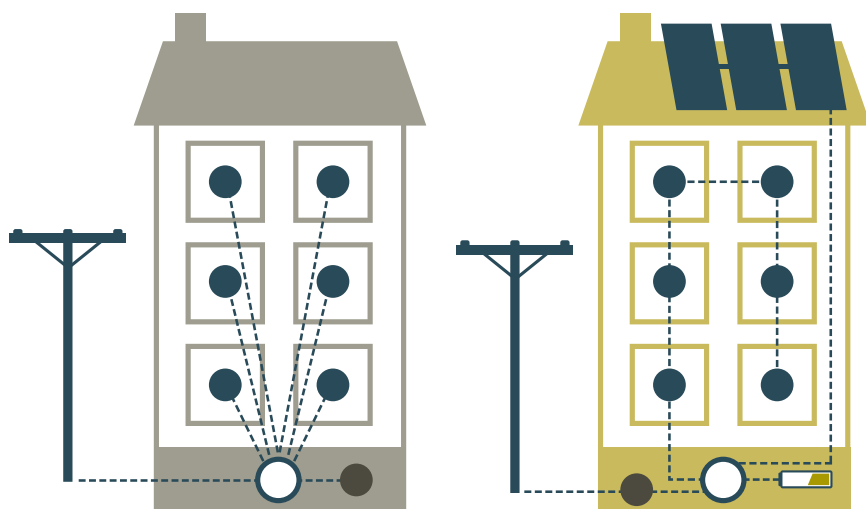
Att ta korta duschar istället för att bada gör stor skillnad på vattenförbrukningen. Stänger du av vattnet när du tvålar in dig och schamponerar håret så är det ännu bättre. En annan sak som sparar in på vattnet är att fylla upp diskmaskinen istället för att diska för hand under rinnande vatten.

### ■ El

Passa på att köra tvätt- och diskmaskiner mitt på dagen, på natten och på helgen, när elanvändningen i landet är som lägst. Då hjälper du till att minska belastningen på elnätet och sparar också pengar eftersom elen blir billigare. Andra små saker som gör skillnad är att dra ut laddare och stänga av de apparater som inte används. Att byta ut glödlampor till LED och släcka lampan när du lämnar rummet.



○ Elcentral ● Elmätare



#### Tradionellt

Egna elabonnemang i varje lägenhet.

#### Nybygge

Individuell mätning i varje lägenhet.

Uddevallahem köper totalt 46 000 000 kWh/år fjärrvärme och fastighetsel varje år. Det är lika mycket energi som i 13 800 ton gräddtårta eller 46 000 000 liter ved.

### VISSTE DU ATT...

- **Värme** till en genomsnittlig lägenhet kostar ca 5 500 kr/år
- **Kallt och varmt vatten** till en genomsnittlig lägenhet kostar ca 4 000 kr/år
- **Fastighetsel** till en genomsnittlig lägenhet kostar ca 2 500 kr/år
- **Hushållsel** till en genomsnittlig lägenhet kostar ca 5 000 kr/år
- **Sophämtning** för en genomsnittlig lägenhet kostar ca 1 500 kr/år

Dessa siffror avser Uddevallahems bostäder.



#### IMD - Individuell Mätning och Debitering

Vi använder alla olika mycket vatten och el. En del använder stora mängder och en del mindre. Det mest logiska är att alla betalar för den mängd de gör åt. Istället för att vi delar kostnaden lika mellan alla hyresgäster har vi börjat använda oss av individuell mätning och debitering. Med IMD kan du som hyresgäst själv påverka hur mycket vatten du ska betala för.

*Bland våra 1 260 hyresgäster där IMD installerats under de senaste 15 månaderna, har varmvattnet minskat med över 20 % och kallvattnet med ca 12 %.*



# Samhällsnytta och ansvar

Uddevallahem är ett allmännyttigt bostadsföretag. Det betyder att vi arbetar för allas rätt till ett eget boende. Alla i Uddevalla har olika behov och vi ska tillgodose dessa. Vi har ett brett utbud av lägenheter, både små och stora. Vi har lägenheter som ligger centralt, och andra närmare naturen, i olika prisklasser och utförande för att det ska finnas något som passar för alla.

## Boinflytande för ökad trivsel och trygghet

Vi tar ett samhällsansvar och arbetar aktivt för en bättre miljö och en hållbar utveckling. En stor och viktig del av det handlar om social hållbarhet med inkluderande, trivsamma och trygga miljöer och boenden för alla i Uddevalla.

För att kunna tillgodose era behov arbetar vi med det vi kallar för boinflytande. Det är viktigt för oss att ha bra kommunikation mellan hyresgäster, bovärdar och tjänstemän. Det behövs för att vi ska kunna skapa trivsel och trygghet. Några exempel på hur vi arbetar med boinflytande är bland annat med hyresgästenkäter, trapphusmöten och en stark närvaro ute i bostadsområdena.

Det ska vara enkelt för dig som hyresgäst att vara med och utveckla Uddevallahem och få det boende som du önskar och behöver. Där du mår som allra bäst. Ditt hem. Din trygga plats i livet. Vi finns tillgängliga för dig på plats i ditt område, över telefon eller digitalt, någon knapptryckning bort.

En viktig del för att öka trygghet och trivsel är vårt samarbete med olika föreningar. Det samarbetet ger möjlighet för er hyresgäster att kunna delta i olika aktiviteter.

Genom aktiviteter knyter vi nya band och lär känna varandra bättre vilket också gör att vi värnar mer om varandra och att alla vi ska ha det bra tillsammans där vi bor.

Varje dag arbetar vi för att göra verklighet av det vi tror på, nämligen att den här världen är för alla och att vi kan vara

**EN VÄRD  
FÖR ALLA**



DET SKA VARA ENKELT FÖR DIG  
SOM HYRESGÄST ATT VARA MED  
OCH UTVECKLA UDDEVALLAHEM

### Exempel på hur vi tar socialt ansvar:

- Bostadssocialt avtal med Uddevalla kommun
- Föreningssamarbetet och sociala krav i sponsring
- Boendeintroduktion
- Projekt för ökad integration
- Stödande och förebyggande verksamhet i bosociala frågor



# Tack för ert engagemang!

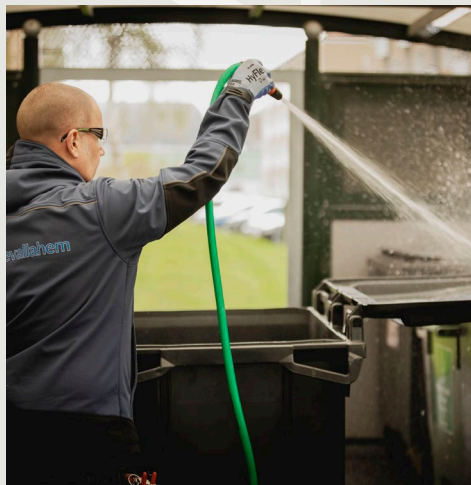
Uddevallahem genomför varje år en kundundersökning där du anonymt kan vara med och påverka och berätta vad du tycker om ditt boende, ditt område och om oss. Med hjälp av era svar kan vi sedan utveckla våra områden och era hem så de blir så bra som möjligt för alla som bor hos oss. Det är viktigt för oss att ni ska trivas och att vi kan ha en bra kommunikation där alla får vara med och påverka.

Vi har tagit hjälp av AktivBo för att genomföra årets undersökning. Det är ett företag som specialiserat sig på hyresgästenkäter och har många års erfarenhet i ryggen. Med hjälp av undersökningen har vi kunnat hitta utvecklingsområden som rör allt ifrån era lägenheter, hus och områden till hur ni upplever dialogen med oss, våra bovärdar och de entreprenörer som arbetar med service och reparationer hos er.

Kundundersökningen delades ut i våras och vi är glada att så många som deltagit och svarat på den, hela 61,6 % har varit med och hjälpt oss. Stort tack för det! Det är tack vare er som vi kan fortsätta utveckla verksamheten för att göra er så nöjda som möjligt.



**SOM KUND HOS OSS PÅ UDDEVALLAHÄM  
ÄR DINA SYNPUNKTER VIKTIGA  
FÖR ATT VI SKA VETA VAD VI GÖR BRA  
OCH VAD VI KAN GÖRA BÄTTRE**



**61,6%**  
MEDVERKADE

## Undersökningen tar upp en rad olika ämnen, som till exempel:

- Hur nöjd du är med din bostad?
- Hur nöjd du är med fastigheten och utemiljön?
- Vad du tycker om kontakten med vår personal?
- Hur väl felanmälan, underhåll och reparationer fungerar?
- Hur du upplever tryggheten i ditt område?
- Om du blir informerad om sådant som rör ditt boende?

## Här kommer några exempel där ni tycker att vi idag gör ett bra arbete:

- 93,3 % tycker att ni fick ett bra bemötande vid senaste kontakten
- 89,2 % känner sig trygga i sina trapphus
- 93,7 % tycker att ni har bra möjligheter till källsortering

## Här är några exempel där ni tycker att vi kan bli bättre och där vi framåt kommer lägga lite extra fokus:

- Trygghet i och omkring våra fastigheter
- Rent och snyggt i våra soputrymmen och tvättstugor
- Vår utemiljö med tillgång på bänkar och bord



# Möt personalen på Uddevallahems Fastighetsutveckling!

Här sitter åtta personer med bred kompetens och många järn i elden. Fastighetschef Ronny Bohm styr skutan och samordnar arbetet mellan Byggprojektledare, ombyggnadsskoordinator, lokalförvaltare och energi- och installationssamordnare. Här får vi chansen att lära känna dem lite bättre!



**Namn:** Ronny Bohm, Fastighetschef

**Vad är det bästa med ditt jobb?**

Att få skapa något.

**Vad gör du när du inte jobbar?**

Jag är ute i skog och mark.

**Vad är det bästa med Uddevalla?**

Småstadskänslan.

**Vilket är ditt smultronställe i Uddevalla?**

Skansberget en junidag.



**Namn:** Björn Ellmarker,  
Byggprojektledare

**Vad är det bästa med ditt jobb?**

Det är omväxlande med många varierande arbetsuppgifter.

**Vad gör du när du inte jobbar?**

Mycket friluftsliv, jakt, kajakpaddling vandring & skidor.

**Vad är det bästa med Uddevalla?**

Jag bor i Ljungskile och det bästa med Ljungskile är närheten till naturen – skog och hav.

**Vilket är ditt smultronställe i Uddevalla?**

Gustafsberg.



**Namn:** Andreas Skålegård, Energi- och installationssamordnare

**Vad är det bästa med ditt jobb?**

Att vara med och minska samhällets energianvändning.

**Vad gör du när du inte jobbar?**

Njuter av familjelivet.

**Vad är det bästa med Uddevalla?**

Närheten till skolor, träningsanläggningar, natur, släkt och vänner.

**Vilket är ditt smultronställe i Uddevalla?**

Bjursjön.



**Namn:** Josefine Jönsson,  
Ombyggnadsskoordinator

**Vad är det bästa med ditt jobb?**

Att det är ett varierat jobb med nya utmaningar varje dag.

**Vad gör du när du inte jobbar?**

Tränar och umgås med nära och kära.

**Vad är det bästa med Uddevalla?**

Närheten till havet.

**Vilket är ditt smultronställe i Uddevalla?**

Stallgården precis utanför Uddevalla.



**Namn:** Peter Mattson,  
Ombyggnadsskoordinator

**Vad är det bästa med ditt jobb?**

Frihet under ansvar och mycket varierande jobb.

**Vad gör du när du inte jobbar?**

Sköter om min familj och mina fastigheter.

**Vad är det bästa med Uddevalla?**

Närheten till havet.

**Vilket är ditt smultronställe i Uddevalla?**

Gustavsberg.



**Namn:** Emil Isenheim,  
Ombyggnadsskoordinator

**Vad är det bästa med ditt jobb?**

Friheten att kunna bestämma hur man utför sitt jobb för att nå målen.

**Vad gör du när du inte jobbar?**

Spenderar tid med frugan och min dotter.

**Vad är det bästa med Uddevalla?**

Närheten till vattnet.

**Vilket är ditt smultronställe i Uddevalla?**

Hemma hos mina föräldrar i Munkedal, att åka dit med våran dotter är bland de bästa jag vet.



**Namn:** Anders Linreus, Lokalförvaltare

**Vad är det bästa med ditt jobb?**

Att man träffar så mycket olika trevliga människor, och att glädjas med hyresgäster som man gjort nöjda med sin lokal.

**Vad gör du när du inte jobbar?**

Umgås med familjen och är frivillig sjöräddare på svenska sjöräddnings-sällskapet.

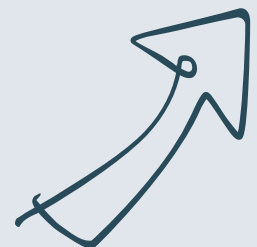
**Vad är det bästa med Uddevalla?**

Det är en lagom stor stad med havet precis bredvid.

**Vilket är ditt smultronställe i Uddevalla?**

Strandpromenaden.

PÅ NÄSTA SIDA  
PRESENTERAR VI  
VÅR NYA KOLLEGA  
FRIDA OLSSON







## Hej Frida

### Kan du berätta kort om dig själv?

Jag är 54 år och har arbetat 33 år i byggbranschen. Jag har bland annat arbetat med detaljplaner, projektering av hus och golfbanor och varit projektledare inom husbyggnad. Jag bor i Ljungskile och på fritiden roar jag mig med trädgård och skidåkning.

### Vad är dina uppgifter på fastighetsutvecklingsavdelningen?

Här är jag byggprojektledare med ansvar för tidiga skeden/nyproduktion.

### Vad har du haft för förväntningar när du gått in i din roll som byggprojektledare? Är yrket som du väntat dig?

Att få arbeta med engagerade, ödmjuka och kunniga människor och precis så är det.

### Vad ser du framför dig den närmsta tiden?

Det är många spännande utmaningar att ta sig an, det ser jag fram emot.

### Vilket är ditt smultronställe?

Ulvesund i Ljungskile.

# Frida berättar

Det senaste tillskottet på vår Fastighetsutvecklingsavdelning är nya byggprojektledaren Frida Olsson. Frida är ansvarig projektledare för Bastionen, Uddevallahems nya klimatsmarta hyreshus i centrum där det nu börjar närma sig inflytt.

I oktober hade vi en så kallad mätarkväll, då kunde blivande hyresgäster komma in i sin lägenhet för första gången för att ta mått och känna in sig. Det var en mycket uppskattad kväll där de kunde ställa frågor till Uddevallahems personal och förbereda sig inför inflytten i mitten av december. Eftersom byggprojektledaren Frida Olsson är ansvarig projektledare för Bastionen passade vi på att ställa ytterligare några frågor till henne rörande projektet.

## Vad är det som är extra bra med Bastionen?

– Huset är väldigt välisolerat, och har hög grad av värmeåtervinning i ventilationsluften, som ger ett lågt behov av värme. Det är solceller på hela taket som kommer att producera nästan lika mycket el som alla lägenheternas behov av hushållsel. Dessutom finns det ett batteri i elcentralen. Det gör att huset kommer kunna lagra sol-el från dagen under natten, och hjälpa elnätet att stabiliseras när effekten varierar.

## Vad händer just nu?

– Det som pågår just nu är städning, besiktning och även färdigställande av ett miljöhus.

## Vad ser du fram emot i slutskedet av projektet?

– Jag ser fram emot att ta emot hyresgästerna på inflyttningsdagen tillsammans med mina kollegor.

## Har ni tagit några lärdomar under arbetet med Bastionen?

– Samarbetet med entreprenören har varit mycket bra och fungerat över förväntan. Jag hoppas alla projekt framöver flyter på lika bra.

## Bastionen är det nya, klimatsmarta boendet i Uddevalla

En helt rökfri fastighet med digital teknik i framkant. Med Bastionen möter vi behovet av moderna och prisvärda hyresrätter med ett centralt och attraktivt läge.

Huset rymmer 59 lägenheter i varierande storlek från ett, två och tre rum med välutrustade kök och fina badrum. De flesta lägenheterna har balkong och huset har ett bra läge vid Strömstadsvägen, nära till både grönområde och kommunikationer. I huset finns två tvättstugor och utrymmen för cyklar samt för förvaring

och laddning av permobiler. Hyresgästerna har möjlighet att hyra parkeringsplatser och området runt fastigheten bjuder på cykelparkeringar och härliga grönytor med bänkar.

Med solceller på taket producerar huset egen el och med digitala nycklar kan hyresgästerna enkelt låsa upp dörrar via fastighetens egna app. Uddevallahem satsar stort på en hög digital närvaro och Bastionen blir vår första smarta byggnad, men definitivt inte den sista.



VI PÅ UDDEVALLAHEM VILL PASSA PÅ  
ATT TACKA ER ALLA FÖR ETT HÄRLIGT ÅR  
MED MÅNGA OCH SPÄNNANDE MÖTEN.  
VI ÖNSKAR ER EN RIKTIGT

GOD JUL OCH  
ETT GOTT NYTT ÅR!

#### Dags att städa ut julen?

Vi är glada att ni är så måna om att återvinna och sortera era sopor rätt. Tillsammans kan vi bidra till en bättre miljö när vi tar hand om vårt skräp på bästa sätt.

#### VISSTE DU ATT...

**... presentsnöre inte ska sorteras som plast?**

Släng dessa i hushållssoporna istället.

**... värmeljus som brunnit ut ska tas isär?**

Vekhållaren sorteras som stål och ljuskoppen som aluminium.

**... er julgran kan vara med och värma upp Uddevallaborna?**

Låt Uddevalla Energi hämta den och omvandla den till fjärrvärme.

Läs mer på [uddevallaenergi.se](http://uddevallaenergi.se)



#### Spara på miljön och plånboken – låna skidutrustningen från Fritidsbanken!

Hos Fritidsbanken hittar ni det mesta, från skridskor och slalomskidor till pussel och spel. Här kan ni låna det ni behöver i 14 dagar, helt gratis. Så vad vill ni göra idag?

Möjligheterna är många, välkomna till Sunnavindsvägen 10.