

BO & TRIVAS

Snart inflytt i Bastionen

Sidan 8-11

Framsteg på Norr

Sidan 4

Ett hållbart Uddevalla

Sidan 6-7

Tillsammans tar vi stora kliv mot ett hållbart Uddevalla

Som Uddevallas största bostadsaktör har vi stora möjligheter att verka för en hållbar utveckling i hela kommunen. Målet är också att hållbarhetsarbetet ska genomsyra hela vår verksamhet – och vi är på god väg.

I mars släppte vi vår miljö- och arbetsmiljöredovisning för 2021. Det är glädjande att konstatera hur stora steg vi tagit – och fortsätter att ta – mot vårt mål om en fossilfri allmännytta senast år 2030.

Men hållbarhet för oss innebär mer än minskade utsläpp. Som allmännyttig aktör är vårt ansvar också att verka för social hållbarhet i hela samhället, genom att till exempel erbjuda rimliga hyressättningar och attraktiva boendemiljöer som genomsyras av gemenskap och trygghet.

Det är i sin tur något som är möjligt tack vare en god ekonomi, där vi som kommunal bostadsstiftelse verkar för en långsiktig och hållbar ekonomisk stabilitet när vi bygger och förvaltar våra fastigheter.

Men hållbarhet är ett stort område som ibland kan vara svårt att greppa. Därför känns det extra bra att i det här numret av Bo&Trivas visa exempel på vad vårt hållbarhetsarbete betyder i praktiken.

Du kan till exempel läsa om vårt nybyggnadsprojekt Bastionen, ett klimatsmart och hållbart boende i centrala Uddevalla, med solpaneler på taket för egen elproduktion. Eller norra Uddevalla, där vi genomför vårt största renoveringsprojekt genom tiderna och moderniserar över 700 lägenheter, något som minskar vår totala energiförbrukning avsevärt.

Läs också om vårt projekt med individuell vattenmätning och debitering, där du som hyresgäst bidrar till att spara vatten och minska energiförbrukningen. Eller vårt sponsorskap av IK Svane, på pappret en fotbollsförening, i verkligheten lika mycket ett jämställdhets- och integrationsprojekt för unga tjejer i norra Uddevalla.

Vi brukar prata om tillsammansfrågor – frågor där vi alla behöver bidra och hjälpas åt för att nå resultat. För oss på Uddevallahem är hållbarhet en tillsammansfråga. Vårt mål är att verka för en mer hållbar utveckling i Uddevalla – och vi vill göra det tillsammans med er.

/Thomas Aebeloe, VD



Trygga Trappan

I Malmö hade man för ett par år sedan problem med att människor som inte bodde i hyreshusen ändå hängde i trappuppgångar och portar. Det skapade en otrygg känsla hos hyresgästerna och ledde till ett samarbete mellan fastighetsägaren och polisen – Trygga Trappan. Nu har även Uddevallahem inlett projekt Trygga Trappan.

Det är viktigt att du kan känna dig trygg där du bor. Att behöva gå förbi ett okänt gäng precis utanför sin lägenhetsdörr, eller bli störd av höga röster under en hel kväll, skapar otrygghet och är något vi vill få bukt med. Entrén, trapphuset och källaren är utrymmen som är till för dig som hyresgäst och faktiskt är förbjudet att vistas i för obehöriga.

För att du som hyresgäst ska känna dig trygg i och omkring ditt hem har Uddevallahem inlett projektet Trygga Trappan i ett samarbete med Polisen. Genom att förhindra att det "hängs" i trappuppgångarna och att det uppehåller sig personer som varken bor eller arbetar där, eller hälsar på någon de känner hoppas vi kunna göra trappuppgången till en trygg plats för dem som bor där.



Vad får polisen göra?

Polisen har alltid kunnat avvisa personer som gör sig skyldiga till olaga intrång men det är inte alltid som det slutat med en polisanmälan. Projektet Trygga Trappan innebär att Polisen fått fullmakt av Uddevallahem att ge en varning eller böter direkt på plats till obehöriga som utan lov uppehåller sig i dessa utrymmen.

Odlingssäsongen är nu igång

I år ska 120 odlingslådor runt om på flera platser i våra områden fyllas med blommor, kryddor, bär, grönsaker och rotfrukter.

Odlingsperioden sträcker sig från 11 april till 10 oktober och Uddevallahem står för pallkrage, jord, gödsling på våren, vatten i nära anslutning och kompostkragar för organiskt avfall. Allt du behöver göra är att ta hand om din odlingsplats och njuta av det du odlar.

Nu hoppas vi på en härlig odlingsäsong!

Är du nyfiken på att odla?
Hör av dig till din miljövård.



Bo&Trivas ges ut av Bostadsstiftelsen Uddevallahem

Ansvarig utgivare: Thomas Aebeloe, VD

Nästa tidning utkommer: Våren 2022

Produktion: IPM Ulricehamn

Tryck: Sky Blue Media AB

Bo&Trivas utkommer tre gånger per år och delas ut i brevlådan till Uddevallahems hyresgäster.

Du kan också ladda hem tidningen på www.uddevallahem.se

Frågor om Bo&Trivas: Kontakta Nathalie Östberg på 0522-65 35 87 eller maila nathalie.ostberg@uddevallahem.se

Kontaktinformation och öppettider

Huvudkontor
Postadress
Telefon växel

Norra Drottninggatan 15, 451 31 Uddevalla
Box 344, 451 18 Uddevalla
0522 - 65 35 00

Öppettider kundservice

Måndag 10.00-18.00
Tisdag - Fredag 10.00-16.00
Lunchstängt 12.00-13.00

E-post info@uddevallahem.se
Servicejour 0522 - 65 35 85
Trygghetsjour 0522 - 65 35 99



Ny nedskräpningslag

Visste du att det från den 1 januari 2022 är förbjudet att kasta snus, tuggummi och cigarettfimpar på marken? "Förbud mot ringa nedskräpning" kallas den nya lagen som kommer att ge 800 kronor i böter.



Nu är årets kundundersökning ute

Vi har en ny samarbetspartner för genomförandet av vår kundundersökning (hyresgästenkäter). Vår nya leverantör heter AktivBo och från och med i år skickas kundundersökningen ut samtidigt till alla våra hyresgäster en gång om året. Kundundersökningen är ett viktigt underlag för oss när vi ska fatta beslut om investeringar och förbättringar i våra olika områden.

Årets undersökning delades ut under mars.

Ny trygghetsjour i ditt område

För oss är det viktigt att du som hyresgäst känner dig trygg i ditt område. Den 31 mars gick avtalet med vår tidigare trygghetsjour Avarn ut. Det betyder att vi, från den 1 april, har startat ett nytt samarbete med företaget Q Security. De kommer att hantera störnings- och parkeringsärenden i fortsättningen.

Som vanligt når du oss på samma telefonnummer som tidigare.

Trygghetsjour på kvällar och helger:
0522-65 35 99.

Felparkerade bilar: **0522-65 35 88**

Akuta fel efter kontorstid:
0522-65 35 85.

Framsteg på norr – så går det i Uddevallahems största renoveringsprojekt

För ett år sedan drog det i gång – det största renoveringsprojektet i Uddevallahems historia. I norra Uddevalla ska 725 lägenheter från 70-talet få bland annat nya badrum och nya fönster. Hela renoveringen beräknas pågå i 5 år, men redan i maj 2021 flyttade de första hyresgästerna tillbaka till Dalaberg.

Våra fastigheter på Dalaberg och Hovhult i norra Uddevalla är över femtio år gamla. Det betyder att avlopp, isolering och ventilation har sett sina bästa dagar och behöver bytas genom en så kallad rotrenovering. Den största skillnaden invändigt kommer att synas i badrummen, som blir helt nya, men även fönster och fasad renoveras för att göra fastigheterna mer energieffektiva.

Sex lägenheter i veckan

Första etappen består av 328 lägenheter på Dalaberg. Varje vecka färdigställs sex lägenheter, samtidigt som sex nya



renoveringar påbörjas. Under de fem till sex veckor som renoveringen pågår bor hyresgästerna i en annan lägenhet i närområdet.

– Och så där fortsätter vi tills allt är klart, berättar ombyggnadsvärden Emil Isenheim. På Dalaberg har vi nu färdigställt över 170 lägenheter sedan arbetet påbörjades förra våren.

Spindlarna i nätet

Tillsammans med kollegan Peter Mattsson fungerar Emil som spindeln i nätet mellan byggare, hyresgäster och Uddevallahem. I byggboden på Hyggestråket 5, Dalaberg är tempot högt.

– En stor renovering innebär alltid utmaningar, men det rullar på bra hittills. När byggarna fokuserar på renoveringen är vår främsta uppgift som ombyggnadsvärdar att finnas där för hyresgästerna. Jag personligen pratar nog med i snitt 40 hyresgäster per dag, om både stort och smått, berättar Emil.



Renoveringen av de 328 lägenheterna på Dalaberg väntas vara klar till slutet av 2022. Nästa etapp på Hovhult påbörjas under 2023.

Du kan läsa mer om arbetet på norr under fliken "Våra projekt" på www.uddevallahem.se

"VI KOM HEM TILL VAD SOM KÄNDES SOM EN HELT NY LÄGENHET!"

I fyran på Svedjestråket fick Deeq och Sahra bland annat nytt badrum och nya fönster. Dessutom installerades en köksfläkt, vilket de inte haft tidigare.

– Bara fläkten gör stor skillnad, skrattar Deeq. Både jag och min mamma är väldigt nöjda med förändringarna. Vi kom hem till vad som kändes som en helt ny lägenhet.

Tillbaka på Svedjestråket 8

Sedan oktober är Deeq Hussein tillbaka i fyran på Svedjestråket 8, en lägenhet han delar med sin mamma Sahra. Under renoveringen bodde de sex veckor i en liknande lägenhet i samma område.

– Det är alltid en påfrestning att flytta även om det är under en kort tid, men det var absolut värt det. Vi har haft väldigt bra dialog med Emil och fått bra information under hela processen, berättar Deeq.

Fräsch fruktavdelning och spännande erbjudanden på Ibbelicious orient

På Skogslyckan hittar du Iluti Abdulrahmans butik, Ibbelicious orient. Här fylls frukt- och grönsaksdisken på med nya fräscha varor varje dag och Iluti har för det mesta något specialerbjudande på gång.

– Välkommen till min butik, här har vi allt, säger Iluti Abdulrahmans.

Ibbelicious orient öppnade i maj 2021 och det tog inte lång tid för kunderna att hitta dit. Förutom den stora och välfyllda frukt- och grönsaksavdelningen finns torrvaror, kyl- och frysdisk samt godis.

– Vi har också postservice, möjlighet att köpa presentkort och skicka pengar med Western Union.

Butiken är öppen klockan 10-22 varje dag, även på helgen. Det är mycket jobb för Iluti, även om han har en anställd.

– Men det är det värt, tycker han.

Han är mycket glad för sin butik och nöjd med lokalen. "Allt är bra här" säger han. Men extra nöjd är han med att han lyckas ordna extra fina rabatter och erbjudanden till pensionärer. Då och då hittar han på något specialerbjudande också, eller så får kunderna en gåva när de handlar.



Butiken är öppen klockan 10-22 varje dag, även på helgen.

HÄR ÄR ALLA VÄLKOMNA!



Ett hållbart liv i Uddevalla

Som den största aktören på bostadsmarknaden i Uddevalla har vi en stor möjlighet, men också ett ansvar, att vara drivande i arbetet med att skapa en hållbar utveckling för vårt samhälle. Men vad betyder det? För oss? För våra hyresgäster? Invånarna i Uddevalla? Här kommer ett smakprov på saker vi gjort och gör för att tillsammans skapa ett hållbart liv i Uddevalla.

I samtal om hållbarhet brukar vi utgå från tre olika dimensioner: Ekologisk, Social och Ekonomisk. Det gör givetvis vi på Uddevallahem också. Ekologisk hållbarhet handlar för oss till stor del om att minska belastningen på miljön när vi bygger och förvaltar

fastigheter. Social hållbarhet handlar om att människor i Uddevalla ska kunna leva ett gott liv och att vi ska vara en aktör som hjälper till att hålla samman samhället. Ekonomisk hållbarhet betyder för oss att företagets ekonomi präglas av långsiktighet, resurseffektivitet, återbruk och återvinning.

Vi gör mängder med stora och små förändringar och förbättringar varje dag, men ibland är det svårt att komma ihåg att de alla också bidrar till vår vision om att skapa ett hållbart liv i Uddevalla. Här har vi därför listat ett antal av de aktiviteter, beslut och åtgärder som genomförts hittills. I år tar vi också första steget mot en hållbarhetsredovisning. Det innebär bland annat att vi kommer genomföra intressentdialoger för att få en större förståelse för vilka områden inom hållbarheten som våra målgrupper tycker är viktiga. Ett arbete som vi ser mycket fram emot.

TILLSAMMANS
FÖR ETT
HÅLLBART LIV I
UDDEVALLA



Ekologisk hållbarhet

■ Solceller

När vi bygger nytt ser vi över möjligheten att installera solceller och batterier som låter oss lagra och distribuera elen direkt till våra hyresgäster. Det är ett smart sätt att få tillgång till lokalt producerad och förnybar el.

■ ROT-renoveringar

När vi ROT-renoverar sänker vi automatiskt energiförbrukningen med nästan 50 %. Dessutom skapar vi ett bättre inomhusklimat.

■ Urban gardening

I år och Förra året sattes 120 pallkragar ut för våra hyresgäster att odla i.

■ Energirenovering av tvättstugor

Varje år renoverar vi ett antal tvättstugor. Moderna maskiner minskar vatten- och energiåtgången.

■ Fossilfritt drivna maskiner

När vi byter ut maskiner och fordon väljer vi alltid fossilfria alternativ.



■ IMD - Individuell Mätning och Debitering

Som hyresgäst har du nu möjlighet att själv påverka din vattenräkning, tack vare att den debiteras utefter just din förbrukning.

När vatten debiteras så minskas den genomsnittliga förbrukningen ca 20 %, och att det är bra både för våra hyresgäster och för vår miljö.

■ Parkeringar med laddplatser

För att ge bättre förutsättningar att välja elbil ökar vi successivt antalet laddplatser.

Social hållbarhet

■ Sponsring

Varje år sponsrar vi aktiviteter och föreningar som jobbar för ett bättre samhälle.

■ Hållbar arbetsplats

Vi strävar efter att vara en hållbar arbetsplats med mångfald och jämlikhet. Det är viktigt för oss att våra medarbetare trivs och vill stanna hos oss.



■ Sommarjobb

Varje år anställer vi sommarjobbade ungdomar bland våra hyresgäster.

■ Arbetsmarknadsinsatser

Tillsammans med kommunen underlättar vi för människor som av olika orsaker har svårare att komma in på arbetsmarknaden.

■ Trygghetsinsatser

Vi arbetar kontinuerligt för att öka tryggheten i våra bostadsområden. Bland annat genom att röja buskage, olika samarbeten och genom att komma till rätta med otillåten andrahandsuthyrning.

Ekonomisk hållbarhet

■ Långsiktig lönsamhet

Vi ska vara en långsiktigt stabil och lönsam aktör på bostadsmarknaden i Uddevalla. På så sätt kan vi även i framtiden erbjuda prisvärda bostäder till en rimlig hyra och delta i samhällets utveckling.

Snart inflytt i Bastionen

Läs allt om Uddevallahems klimat-smarta hyreshus i centrum.



SÖK
LÄGENHET
6-8 MAJ

I slutet av 2022 är det inflytt i Uddevallahems senaste nybyggnadsprojekt: Bastionen. Fastigheten utmed Strömstadsvägen består av 59 klimat- och ytsmarta ettor till treor, utrustade med den senaste tekniken och Uddevallahems första egna solcellsanläggning på taket.

Uddevalla är en växande stad. Och för att kunna växa krävs bostäder. Ett av Uddevallahems viktigaste uppdrag som allmännyttigt bostadsbolag är att möta det ökade behovet av bostäder genom nybyggnadsprojekt, liksom Bastionen.

– Uddevalla kommuns vision är att växa inifrån och ut, berättar Ronny Bohm, fastighetsutvecklingschef på Uddevallahem. Det innebär att vi, som en av flera bostadsaktörer i Uddevalla, förvärvar och förädlar centralt belägna tomter, som låter Uddevalla växa i en bra takt.



Snabbfakta

- Byggstart: 2021
- Sök lgh: 6-8 maj 2022
- Inflyttning: Dec 2022
- Antal lägenheter: 59
- Lägenhetsstorlekar: 1-3 rok
- Diskmaskin: Ja
- Antal våningar: 4
- Hiss: Ja
- Rökfritt hus: Ja
- Parkering: I mån av plats

– Som allmännyttigt bolag är vårt uppdrag särskilt viktigt, eftersom vårt syfte är att förse Uddevalla med prisvärda och moderna boenden som passar alla – inte att tjäna pengar på fastighetsutveckling. Det säkerställer en bra mix av olika typer av boende i centrala Uddevalla.

Det allmännyttiga uppdraget innebär att Uddevallahem ska möta efterfrågan på bostäder – som den verkligen ser ut. Just nu finns en brist på mindre, prisvärda och centralt belägna lägenheter, en brist som fastigheten Bastionen möter upp när lägenheterna blir klara för inflytt i slutet av 2022.

– Behovet av bostäder är som störst bland unga som letar sin första bostad, och bland äldre, som vill bo mindre och mer bekvämt. I Bastionen får Uddevalla en ny fastighet som möter behovet av moderna och prisvärda hyresrätter, dessutom i ett centralt och attraktivt läge, berättar Ronny.



Visste du att Bastionen är en helt rökfri fastighet?

Läs mer om vad rökfria fastigheter innebär på uddevallahem.se/artikel/rokfritt-boende

Lägenhetsfördelning

Rum	Antal	Storlek (kvm)
1 rok	14	30-35
2 rok	36	47,5-52
3 rok	9	63,5-68,5



Solceller

På taket installeras Uddevallahems första egna solcellsanläggning – 525 högeffektiva solceller som förser fastigheten med egenproducerad el.

MED
BASTIONEN
BYGGER VI FÖR
FRAMTIDEN

App i telefonen

Släpp in besökare, servicepersonal och bud med din mobil, via fastighetens egna, smarta app.

Leveransbox

Beställ och hämta ut paket smidigt och enkelt i leveransboxen som är placerad i anslutning till fastigheten.

Egen elproduktion och nyckelfria lås

Bostadsbranschen digitaliseras i snabb takt, precis som resten av samhället. Det gäller också Uddevallahem. Därför kan de boende i Bastionen se fram emot en fastighet med digital teknik i framkant.

Som boende har du tillgång till fastighetens egna app, som bland annat låter dig låsa upp din egen och fastighetens ytterdörr. Du kan hämta ut paket i en leveransbox som finns i anslutning till fastigheten. På taket finns Uddevallahems första egna solcellsanläggning, som förser de 59 lägenheterna med egenproducerad

och klimatsmart el. Det innebär att du som boende inte behöver teckna ett eget el-abonnemang, och därmed sparar kostnaden för el-nätsavgiften.

– Med Bastionen bygger vi för framtiden. Inte bara genom att möta behovet av bostäder, utan genom att minska energianvändningen och låta fastigheten vara delvis självförsörjande på el. Det här är vår första fastighet med smarta digitala lösningar och egna solceller, men garanterat inte den sista.

Sök lägenhet i Bastionen 6–8 maj

Är du intresserad av att bo i Bastionen? Alla som står i Uddevallahems bostadskö kan söka en lägenhet i Bastionen på uddevallahem.se mellan 6–8 maj. Därefter görs ett urval, där de med flest köpoäng får välja lägenhet först. Om någon tackar nej går möjligheten vidare till nästa person i kön. Om du hamnar först i kön till den lägenhet du sökt kommer vi att kontakta dig. Läs mer om hur processen går till här.

Anmäl ditt intresse via bostadskön

Lägenheterna förmedlas via vår bostadskö. För att söka en lägenhet behöver du vara registrerad som kund hos Uddevallahem. Om du är registrerad i vår bostadskö kan du anmäla ditt intresse för en lägenhet mellan 6–8 maj under Mina sidor på uddevallahem.se.

Är du inte registrerad i bostadskön?

Att ställa sig i Uddevallahems bostadskö är enkelt och kostar ingenting. Du registrerar dig på ett par minuter och börjar samla köpoäng direkt. Registrera dig i bostadskön under Mina sidor på uddevallahem.se.

Lägenhetsväljaren

I lägenhetsväljaren kan du se hyror, planlösningar och var i huset respektive lägenhet ligger. Ett utmärkt verktyg när du ska välja vilken/vilka lägenheter du är intresserad av.

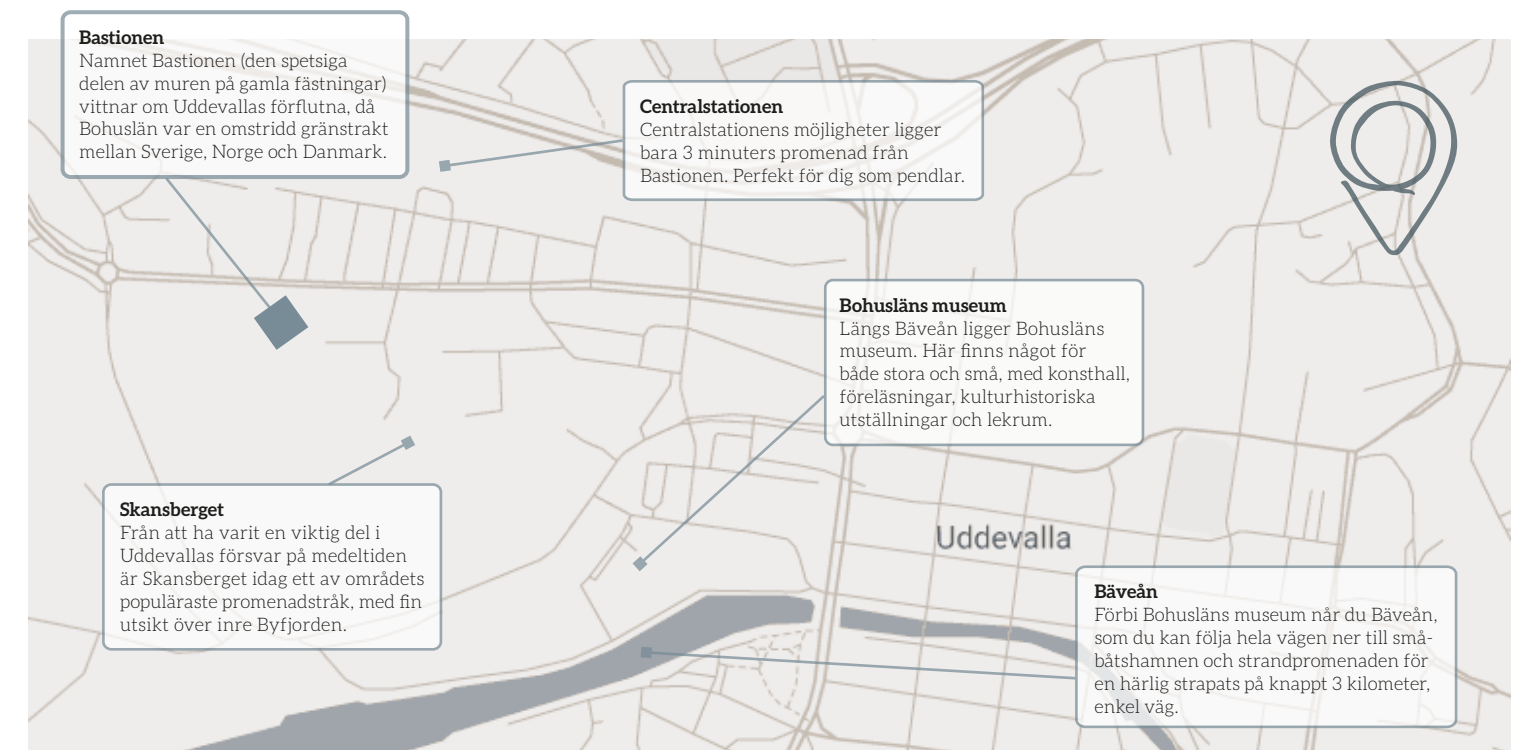


Håll utkik på uddevallahem.se och följ oss i sociala medier för att hålla dig uppdaterad.

Du hittar oss på Instagram (@[uddevallahem](https://www.instagram.com/uddevallahem)) och Facebook ([facebook.com/uddevallahem](https://www.facebook.com/uddevallahem))

Upptäck området runt Bastionen

I det historiska området Bastionen har du nära till det mesta: smidig pendling, fina promenadstråk och centrums utbud av service, affärer och restauranger.



Emanuel brinner för digitalisering

I rollen som verksamhetsutvecklare för digitalisering är det Emanuel Bramfors jobb att se till att digitala och smarta lösningar blir en naturlig del livet för både Uddevallahems anställda och boenden.

Digitaliseringen är en av Uddevallahems viktigaste frågor. Därför tillsätter vi nu en särskild verksamhetsutvecklare för att fortsätta att vara en trygg och relevant hyresvärd i takt med att digitaliseringen i samhället och bostadsbranschen ökar.

Emanuel Bramfors började sin nya roll som verksamhetsutvecklare för digitalisering i december 2021. I sin roll kommer han att ansvara för att samordna Uddevallahems behov och möjligheter till digitalisering, leda digitaliseringsprojekt och vara sakkunnig i projekt gentemot våra hyresgäster för att utveckla digitaliseringen i hemmet och i fastigheterna.

– Jag har en bakgrund som IT-utvecklare på Uddevalla kommun och brinner verkligen för att utveckla smarta lösningar. Jag ser verkligen fram emot att jobba med digitala lösningar, göra hyresgästerna glada och förenkla vardagen. Blir hyresgästen glad, blir jag glad och då blir förhoppningsvis alla glada.



■ Hur är en riktigt bra arbetsdag tycker du?

En dag med trevliga personmöten och att man fått lära sig någonting nytt.

■ Hur är en riktigt bra ledig dag tycker du?

En dag i naturen med familjen och hundar eller på hojen.

■ Vilket är ditt favoritställe i Uddevalla kommun?

Skeppsviken och Gustavsberg med strandpromenaden är väldigt trevligt

■ Var har du arbetat innan?

IT-utvecklare på IT-avdelningen på Uddevalla kommun

■ Vad tror du blir de stora utmaningarna?

Att fastighetsbranschen generellt sitter på många föråldrade system vilket gör att man får hitta på kreativa lösningar. Det är en rolig utmaning.

■ Vilken är din favoritplats på hela jorden?

Finns många. Kan vara i en skogslänta på hojen, i en kajak på en sjö eller i en liten vik i Sicilien.

Vi har förstärkt Uddevallahem med nya medarbetare.

IK Svane – mer än en fotbollsförening

Varje år sponsrar Uddevallahem olika föreningar i vårt närområde. IK Svane, som håller till i Uddevallas norra stadsdelar, är en av dem. På pappret är det en fotbollsförening, men i själva verket är det mycket mer än så.

– Att få tjejerna i dessa områden att integrera sig ännu mer genom bland annat föreningslivet är ett stort plus, konstaterar Fatma Habeeb, en av ledarna.

Även om Sverige på många sätt kommit långt i jämställdhetsarbetet är det fortfarande mycket som skiljer när det kommer till kvinnor och mäns möjligheter.

– I de kulturer som många av tjejerna i vår förening kommer från är kvinnorna ännu mer begränsade. Det finns ingen självklar plats för dem att ta vägen utanför hemmet. Även på fotbollsplanen är alla män. Faktiskt trodde många av tjejerna att fotboll bara var för män, det är ju jättesorgligt, säger Fatma.

Två gånger i veckan träffas tjejerna, som är mellan 13-15 år, för att träna fotboll tillsammans. Nästan alla tjejerna bor på Dalaberg

eller Hovhult, därför har inomhusträningarna varit i Dalabergs idrottshall. Utomhus håller de till på IK Svanes plan. Under hösten 2021 deltog tjejerna i aktiviteter som Höstbollen och Street games på Dalaberg. Då märkte Fatma att fler tjejer vågade sig fram och testa, trots att majoriteten på planerna var män.

– Genom fotbollen får de här tjejerna en plats att umgås på, möjlighet att utvecklas och bli mer självständiga, det är ett väldigt viktigt arbete som deras föräldrar uppskattat mycket.



Individuell vattenmätning minskar både kostnader och vattenförbrukning

I mars 2021 infördes individuell vattenmätning och debitering i cirka 850 befintliga lägenheter fördelat på 11 fastigheter. Sedan dess har förbrukningen av varmvatten i fastigheterna minskat med i snitt 18 procent.

Sedan 2004 har den faktiska vattenförbrukningen mätts och debiterats i alla nybyggda lägenheter hos Uddevallahem. Detta kallas individuell mätning och debitering, eller IMD, som det ibland förkortas.

Syftet med IMD är att varje hyresgäst ska betala för sin egen faktiska förbrukning, precis som vi betalar för hushållsel eller bredband. En stor fördel är att du själv kan påverka dina vattenkostnader som hyresgäst. Du slipper betala för vatten du inte gör åt.

I mars 2021 tecknade Hyresgästföreningen och Uddevallahem ett avtal med villkor för att införa IMD även i de befintliga lägenheterna. Först ut var runt 850 lägenheter som fick IMD i september 2021.

Så förändrades vattenförbrukningen – och hyran

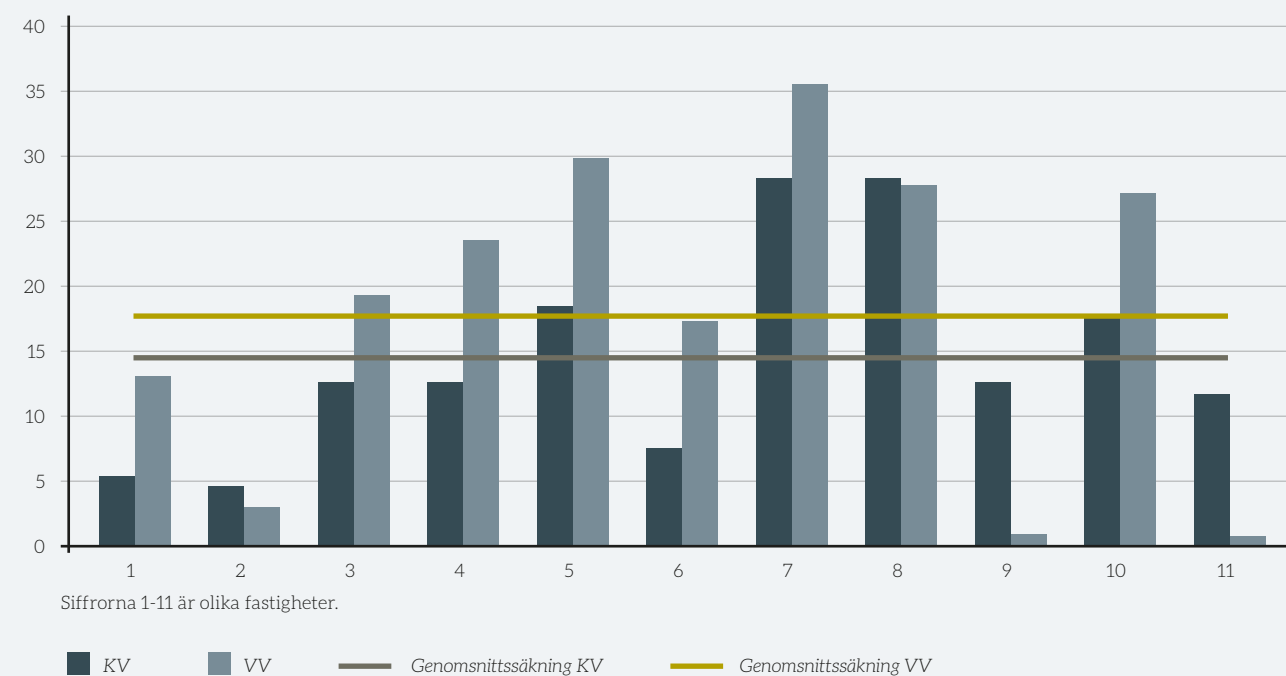
I de cirka 850 lägenheterna, fördelat på 11 fastigheter, minskade kallvattnet i genomsnitt med 14 procent och varmvattnet med i genomsnitt 18 procent.

När IMD infördes sänktes också månadshyran för lägenheterna, från 161 kronor mindre i månad för 1 rum och kök upp till 447 kronor i månaden för en 5 rum och kök.

Nyfiken på din vattenförbrukning?

Som hyresgäst kan du se din egen vattenförbrukning genom att logga in på Mina Sidor på uddevallahem.se.

Jämförelse av uppnådd sänkning mot medel (%)



Lyckliga somrar på Lyckorna

En höstdag 1876 dök en man upp på Marstrands Varmbadhus. Gång på gång återkom han till biljettförsäljarskan för att köpa nya behandlingar. Till slut protesterade hon. Inga gäster klarade av så många ansträngande behandlingar på samma dag menade hon. Mannen var Robert Macfie och när han, strax därefter, återvände hem till Lyckorna i Ljungskile tog han med sig kunskapen om vad behandlingar som "varmluftsbad med borstning och dusch", "halvbad med dusch" och "gyttjemassage" innebar.

På Lyckorna hade Robert, som själv härstammade från Skottland, påbörjat arbetet med att anlägga en badort. Till sin hjälp hade han engerat ortsborna. Han styckade av mark som han sålde billigt och uppmuntrade traktens familjer att bygga hus som även lämpade sig för uthyrning. Kallbadhus för såväl kvinnor som män byggdes, stenhuggare, byggmästare, snickare, plåtslagare och glasmästare fick arbete och kvinnorna utbildades till baderskor med hjälp av den erfarenhet som Robert Macfie själv tillskansat sig på Marstrand.

1877 öppnade badorten Lyckorna för första gången upp för badgäster

De flesta kom från Stockholm och Göteborg för att tillbringa sommaren på den vackra orten med det välgörande havsvattnet. Ofta återkom de år efter år och många fann sin favoritbaderska som de anlätade varje gång. Med sig förde de nya vanor, trender och beteenden som öppnade upp en ny värld för ortsborna.

Sommargästerna blev snabbt ortsbornas största inkomstkälla. Inför sommaren städade de ur sina hus, plockade fram sänglinne, porslin och husgeråd som införskaffats särskilt för uthyrningen. Sedan flyttade de själva ut i mindre hus på tomten medan gästerna övertog villan.

Nu fattades endast ett socitetshus

En plats för de prominenta gästerna att umgås, äta, dricka och dansa på. Lösningen blev det nedlagda sillsalteri som Roberts bror ägde på Gullholmen. Detta monterades ner och fraktades till Lyckorna för att återuppstå som nämnda socitetshus.

När hösten kom sänkte sig återigen lugnet över Lyckorna. Nu kunde den bofasta befolkningen ägna sig åt att räkna samman sina vinster. Det fanns också gott om saker att laga, bygga, renovera, förbättra och måla för att badorten återigen skulle vara välkommande när sommaren och gästerna återvände.

Lyckornas badort blomstrade åtminstone fram till andra världskrigets utbrott men även efter det var socitetshuset en välbesökt plats för dans och umgänge. Enligt ryktet fick dansgolvet till slut stöttas upp på nytt inför varje helg.

1993 revs till slut det gamla socitetshuset men på samma plats byggdes genast ett nytt bostadshus med 14 lägenheter. Huset, som idag ägs av Uddevallahem, uppfördes i samma stil och pryds av den tornspira som blickat ut över badgästerna i långt över hundra år.



Vilken sorterar-typ är du?

Svara på frågorna och räkna ihop poängen intill varje alternativ.

Var slänger du gamla batterier?

- A Slänger?! Min samling består av 428 stycken (3p)
- B I en batteriholk, om det finns en nära mitt hem (2p)
- C Tänker lämna dem till en återvinningscentral, men tröttnar och slänger dem i sopkorgen (1p)
- D Alltid i en batteriholk (4p)

Vad gör du med tidningen när du läst den?

- A Slänger den i soporna (1p)
- B Lämnar den i containern för returpapper (4p)
- C Sparar den så klart! Någon kanske vill läsa om hur det var i Sverige år 2020 (3p)
- D Slänger den ibland, och tar med till återvinningsstationen ibland (2p)

Vad gör du med din tomma plastflaska?

- A Blåsinstrument, sladdsamlare, stötdämpare, vattenkannor, sandbehållare (3p)
- B Slänger flaskan i soporna (1p)
- C Pantar den ibland, slänger den i soporna ibland (2p)
- D Jag pantar den (4p)

Hur slänger du kartonger?

- A Jag pressar ihop dem så att de tar mindre plats i soppåsen (2p)
- B Jag slänger dem i containern för pappersförpackningar (4p)
- C De passar utmärkt som presentaskar (3p)
- D Jag slänger in dem i soprummet när ingen ser (1p)

Vad gör du med konserverburkar och annan metall?

- A Slänger i soporna (1p)
- B Sköljer ur och lämnar till återvinningsstationen (4p)
- C Jag staplar dem på varandra längs väggen, tills de når taket (3p)
- D Tar till återvinningsstationen om jag orkar (2p)

Var hamnar dina tomma glasflaskor?

- A Jag pantar ibland, slänger ibland (2p)
- B Slänger allt, orkar inte fundera på det (1p)
- C Förhoppningsvis på andra sidan Östersjön, skickar flaskpost till kusinerna (3p)
- D Jag pantar de flaskor som går, resten lämnar jag till glasåtervinningen (4p)

Vad gör du med gamla elektriska prylar, brödrostar och sånt?

- A Det är bara att slänga, de är så billiga (1p)
- B Ger bort dem om någon vill ha dem, annars slänger jag dem (2p)
- C Pressar in dem i förrådet om det går. Det är lite fullt där, faktiskt (3p)
- D Lämnar till en återvinningscentral, loppis eller till välgörenhet (4p)



Resultat

Skräpis

Aj aj, här sorteras det ingenting! Allt hamnar i samma påse – matrester, konserverburkar och glasflaskor. Till och med batterier och PET-flaskor kan hamna i soppåsen! Här krävs bättring!



Tänk dig att allt du inte sorterar hamnar i ditt dricksvatten, så får du inspiration!

Lill-sorteraren

Näja, du försöker i alla fall. Du undviker oftast att kasta giftiga saker i soporna och har faktiskt lämnat tidningar till pappersinsamlingen någon gång.

Gör det till en vana, så kommer skogens träd att tacka dig!

Samlaren

Okej, du slänger inget i onödan, vilket ju är fint ur kretsloppssynpunkt, men får ni alls plats i ert hem? Det är inte meningen att man ska vada i tidningar som är 20 år gamla.

Sortera soporna och återvinn dem, så blir ert hem plötsligt dubbelt så stort!

Sorterarmästaren

Strålande! Du bryr dig verkligen om naturen! Du sorterar metall och plast för sig, lämnar tidningar till pappersinsamling och PET-flaskor till automaten. Du sorterar metall och plast snabbare än någon kan säga kretsloppssamhälle.

Du kan må bra av att veta att du hjälper miljön!

Ansvarig utgivare för natur- och miljöboken är Svenska Kunskapsförlaget, ett oberoende och politiskt obundet företag. Utgivningen blir möjlig genom att det lokala näringslivet delar på kostnaderna. I vårt fall samarbetar vi på Uddevallahem med Uddevalla Energi och Västvatten för att boken ska ges ut till alla mellanstadieelever.

BO & TRIVAS