

Skötselregler uteplats

Genom ditt lägenhetskontrakt förbinder du dig att följa nedan regler för lägenhetens uteplats och utvändiga ytor

§ 1. Allmänt om avtalet

1. Detta dokument är ett **tillägg** till ditt vanliga hyreskontrakt.
2. Uteplatsen är ett komplement till lägenheten och du måste **sköta den väl**.
3. Du har **vårdplikt** (ansvar för att vårda) för uteplatsen, precis som du har för lägenheten.

§ 2. Vad som händer om uteplatsen missköts

1. Om du inte sköter uteplatsen räknas det som att du **bryter mot hyresvillkoren**.
2. Du kommer först att få en chans att **rätta till felet** (till exempel städa upp) inom en viss tid.
3. Om du inte åtgärdar felet har hyresvärden rätt att **iordningställa markområdet**.
4. Du kommer sedan att **få betala kostnaden** för det arbete som hyresvärden har gjort.
5. Vid allvarliga problem kan hyresvärden åberopa hyreslagens bestämmelser om **vanvård**.
6. Du får **ingen ersättning** för att du sköter din uteplats.

§ 3. Dina specifika skötselregler och konsekvenser

A. Gräs och Växter

- **Gräs:** Du ansvarar för att gräsytor **klipps regelbundet** under säsongen. Gräset får vara **max 10 cm högt**. Om du inte klipper gräset har hyresvärden rätt att åtgärda och debitera kostnaden.
- **Plattor:** Du ansvarar för att plattbelagda ytor **rensas från ogräs**.
- **Plantering:** **Plantering i mark får ej förekomma**. All plantering måste ske i **kruka**. Om du planterar i marken kommer du att uppmanas att ta bort och återställa. Om du inte gör det, har hyresvärden rätt att göra det och **debitera kostnaden**.
- **Trall/Trädäck:** Du ansvarar för att trädäck samt staket hålls rent från påväxt av alger och smuts.

B. Förvaring och Möbler

- **Förvaring:** **Ingen förvaring är tillåten** på uteplatsen. Om detta sker har hyresvärden rätt att omhänderta sakerna efter uppmaning och **debitera kostnaden** för återställande.
- **Möbler:** Endast möbler **avsedda för utomhusbruk** får nyttjas. Andra möbler har hyresvärden rätt att omhänderta efter uppmaning och debitera kostnaden.

C. Större föremål och Ändringar

- **Pool och Studsmatta:** Dessa får **inte sättas upp** inom den upplåtna markytan **utan lov**. Om du sätter upp dem utan lov har hyresvärden rätt att omhänderta föremålen och debitera kostnaden. Prata med din Bovärd.
 - **Målningsarbete/Ändring:** Du får inte bygga ut uteplatsen eller förändra dess form på annat sätt. Målningsarbete eller ändring av uteplats får **ej utföras utan samråd** med hyresvärden.
-

§ 4. Ansvar vid Flytt och på Vintern

1. **Avflyttning:** Avflyttande hyresgäst ska se till att markområdena **lämnas i välvårdat skick**.
2. **Snöröjning och Halkbekämpning:** Du **sköter själv snöröjning och halkbekämpning** (inklusive material) inom din uteplats/marktillhörighet.
3. **Ansvar för Skador (Halka):** Du svarar för alla skadeståndsanspråk som kan uppkomma om någon skadas vid utebliven eller otillräcklig snö- och/eller halkbekämpning.