

BO & TRIVAS

SE TILL ATT
STÄLLA DIG I
BOSTADSKÖ

Hemestra i sommar

Sidan 6-7

Brevväxling skapar nya
vänskapsband under pandemin

Sidan 5

Uddevallahems första
rökfria lägenheter

Sidan 10



Vill du vara med?

Alla kommuner har sina utmaningar, även vår. Men som invånare i Uddevalla kommun har du turen att bo på en växande och relativt välmående plats.

Uddevallahem är självklart en del av den strategiska planen som finns för att utveckla Uddevalla och även om vi i första hand bygger och förvaltar fastigheter, är vårt uppdrag mycket bredare än så. För vad har till exempel brevvänner gemensamt med en hållbarhetsredovisning? Eller en ROT-renovering med pallkragar? För att inte nämna Parisavtalet? Svaret: De får allihop plats under vårt tak. Ja, inte fysiskt alltså, men de är alla en del av det uppdrag vi har som En värd för alla och en allmännyttig hyresvärd.

Den pågående pandemin får många människor bland oss att känna sig isolerade och ensamma, något vi självklart vill försöka bryta. Som exempel är i skrivande stund 53 brev från lågstadielevener på Unnerödsskolan på väg till sina nya brevvänner på våra trygghetsboenden Skogslyckan. Vem vet, kanske får någon av dem en ny vän. Vi stöttar också majblomman i deras arbete med att göra livet enklare för barn och ungdomar i dessa tider, för att nämna några av alla våra aktiviteter.

Det senaste året har den digitala utvecklingen rusat fram. Digitala redskap har blivit ett sätt att knyta oss samman snarare än distansera oss. Även om ett digitalt möte inte till fullo kan ersätta ett fysiskt, är tekniken nu etablerad och kommer fortsätta utvecklas, såsom mycket annat. Digitala lås, smarta hem och digitala leveransboxar är inte längre en framtidsvision utan den teknik vi bygger in i våra 59 lägenheter som just nu byggs på Strömstadsvägen.

Varför gör vi allt detta undrar du nu och hur berör det mig? Svaret är enkelt. För att lyckas med detta behöver vi arbeta på många olika plan och med många olika saker samtidigt. Till exempel de saker som jag nämnde ovan. Vi gör det för att vi bryr oss om dig och om Uddevalla. Men vi behöver en sak för att lyckas - dig. Bara tillsammans kan vi skapa förändring och hållbarhet på riktigt och på alla plan. Så nu frågar jag dig, oavsett om du idag hyr en bostad hos oss eller inte - Vill du vara med och tillsammans skapa ett hållbart liv i Uddevalla?

/Thomas Aebeloe, VD

Bo&Trivas ges ut av Bostadsstiftelsen Uddevallahem

Ansvarig utgivare: Thomas Aebeloe, VD

Nästa tidning utkommer: Hösten 2021

Produktion: IPM Ulricehamn

Tryck: Sky Blue Media AB

Bo&Trivas utkommer fyra gånger per år och delas ut i brevlådan till Uddevallahems hyresgäster.

Du kan också ladda hem tidningen på www.uddevallahem.se

Frågor om Bo&Trivas: Kontakta Nathalie Östberg på 0522-65 35 87 eller maila nathalie.ostberg@uddevallahem.se

Kontaktinformation och öppettider

Huvudkontor	Norra Drottninggatan 15, 451 31 Uddevalla
Postadress	Box 344, 451 18 Uddevalla
Telefon växel	0522 - 65 35 00

Öppettider kundservice (just nu, endast bokade besök)

Måndag	10.00-18.00
Tisdag - Fredag	10.00-16.00
Lunchstängt	12.00-13.00
E-post	info@uddevallahem.se
Servicejour	0522 - 65 35 85
Trygghetsjour	0522 - 65 35 99



Dansa genom pandemin med Jerusalema challenge

Känner du till den virala succén Jerusalema Challenge? Låten och dansen som i coronatider blivit en symbol för allas lika värde, tro, hopp och kärlek. Ursprungslåten är en sydafrikansk gospel som heter Jerusalem Ikhaya Lami, vilket betyder ungefär "Jerusalem, mitt hem". Låten som hörs i de virala danserna är dock en modern version som är gjord av sydafrikanska DJ Master KG och sångerskan Nomcebo. I mars spelade vi in vår egen version, som idag har en bra bit över 10 000 visningar på YouTube.



Du hittar den genom att söka på Uddevallahem på YouTube eller på vår Instagram.



Följ renoveringen på norr

Undrar du hur det går med renoveringen på Norr? Följ Uddevallahems ombyggnadskoordinatörer Emil och Peters vardag under renoveringsprojektet. Du hittar dem på Instagram under namnet uddevallahemprojekt.



Emil Isenheim & Peter Mattsson



En tryggare värld för alla

Vi arbetar ständigt med att öka tryggheten i alla våra områden. Under våren har vi till exempel röjt och fixa på Tallvägen för att skapa nya brand- och räddningsvägar. Att ha tillräckligt med utrymme mellan och runt husen är viktigt för att räddningstjänst ska kunna ta sig fram och för att en eventuell eldsvåda inte ska kunna sprida sig till intilliggande hus. Vi har också installerat porttelefon och passagesystem på Bävedalsvägen vilket även Trubaduren kommer få under hösten. Det kan också handla om att byta ut belysning och klippa ner buskage. Längre fram i tidningen kommer du få fler exempel.

Stolta bärare av majblomman



Pandemin ställde till det för den fysiska försäljningen av majblomman även i år men givetvis stöttar vi deras viktiga arbete mot barnfattigdom oavsett.

Alla medarbetare på Uddevallahem har därför under våren fått varsin majblomma att bära.

Uddevallahem är medfinansierare till utgivningen av Natur- och miljöboken!

Vi arbetar ständigt för ett hållbart liv i Uddevalla. Ett litet bidrag i det arbetet är satsningen som vi gjort på Natur- och miljöboken till alla mellanstadieelever i Uddevalla kommun. Meningen är att boken och materialet ska göra undervisningen roligare för eleverna och enklare att genomföra för pedagogerna. Genom uppgifter som barnen enkelt kan ta med hem och diskutera vid middagsbordet hoppas vi också att deras familjer blir engagerade i detta viktiga arbete.



Ansvarig utgivare för Natur- och miljöboken är Svenska Kunskapsförlaget, ett oberoende och politiskt obundet företag. Utgivningen blir möjlig genom att det lokala näringslivet delar på kostnaderna. I vårt fall samarbetar vi med Uddevalla Energi och Västvatten om utgivningen.

Var säker i Corona-tider

Tvätta händerna ofta och noggrant, håll avstånd och använd munskydd i situationer där trängsel kan uppstå. Stanna hemma vid förkylningssymtom. Var rädda om varandra därute!

Är du äldre och känner dig ensam i dessa tider?

MIND erbjuder **Äldrelinjen på telefon 020-22 22 33**, där kan du prata med någon av deras volontärer. Tipsa gärna äldre i din omgivning om denna möjlighet.

Mer info på www.mind.se



Boende för alla: Butikslokaler förvandlas till assistansboende

I januari stod ännu en assistanslägenhet på Tureborgsvägen 14 klar. Det är den åttonde lägenheten i ordningen som nu anpassats för hyresgäster med behov av personlig assistans, men med en önskan om ett eget boende.

– En egen lägenhet är ett alternativ till gruppboenden. Det ger en möjlighet att styra sin egen vardag på helt ett annat sätt, säger Jonas Larsson, distriktschef, södra distriktet.

De åtta lägenheterna är unika i sitt slag. Det var för 11 år sen som butikslokalen på



Läget på markplan gör dem enkla att anpassa och vi behöver inte ta hänsyn till hiss och trappor. Dessutom har de smidig tillgång till den särskilt anpassade tvättstugan, säger Jonas.

Lägenheterna ligger i stadsdelen Tureborg, strax söder om centrala Uddevalla. Stadsdelen är livlig, har gott om kommunikationer till stan och nära till grönområden. Efter 11 år i området är de boende på Tureborgsvägen 14 bekanta med de flesta i området.

– Här ligger torget ett stenkast bort och det är liv och rörelse utanför dörren. De boende blir en naturlig del av livet i Tureborg och vi vet att det uppskattas av både dem själva och deras grannar. Det känns bra att vi nu

kan ge fler möjlighet till den här typen av boende, säger Jonas Larsson.

markplan blev tillgänglig och engagerade föräldrar såg möjligheten att använda ytan på ett nytt sätt. De kontaktade kommunen som tillsammans med Uddevallahem skapade sju lägenheter anpassade efter de boendes individuella behov. Den åttonde lägenheten tillkom i januari, efter att den gemensamma samlingslokalen flyttats till en närliggande fastighet.

**EGEN LÄGENHET
ÄR VIKTIGT**

– Varje lägenhet är mellan 45–59 kvadratmeter stor och har anpassats efter de individuella behoven, men annars är de som vilka lägenheter som helst.



Oscar Hajum flyttade in i den nya assistanslägenheten i januari i år



Hyresgästerna Oscar Hajum och Sofia Bengtsson utanför Tureborgsvägen 14

Nya vänskapsband under pandemin

I tider av pandemi, karantän och uteblivna fritidsaktiviteter är det många som tappat sina sociala kontakter och de vardagliga tillfällena till samtal med andra. Som människor är vi sociala varelser som behöver andra för att känna oss värdefulla. Det spelar ingen roll om du är ung eller gammal.

Ett vanligt tips har varit att vi ska passa på att ringa eller skriva till gamla bekanta som vi inte pratat med på länge. Det är en klok idé. Problemet är att det snabbt skapas en ond spiral i sådana här fall. Vi blir nedstämda för att vi inte träffar och pratar med andra människor men ju mer nedstämda vi blir desto svårare är det för oss att ta kontakt.



Som en värd för alla funderade vi därför på om vi kunde göra något för att underlätta kontakten människor emellan och

kanske till och med skapa nya vänskapsband. Resultatet blev att sammanlagt 53 elever i årskurs ett och två från Unnerödsskolan i april och maj skrev brev till vänner på trygghetsboendet på Skogslyckans torg. Vänner som de ännu inte kände eller visste namnet på. I dagarna har Annette Fassel, som arbetar som aktivitetsvärd på Skogslyckan, delat ut breven bland de boende.

- Det här känns jätteroligt och de flesta som jag knackade på hos blev väldigt glada. En del ville till och med ha fler än en brevvän, säger Annette.

Alla som ville ha ett brev att svara på fick papper och kuvert av Annette och tydliga instruktioner om att lämna brevet utanför sin dörr en viss dag.

- Sedan får vi se. Kanske blir det några brevvänner på det här viset. Jag ser i alla fall det här som början på något fint och större. En möjlighet att börja lära känna varandra för att vi sedan, när vi får börja träffas igen, ska kunna ses och lära oss av varandra. Barn och äldre har mycket gemensamt och mycket att prata om.

Det blir en vinst för alla.

Bidrag för guldkant

I mer än 100 år har stiftelsen Sannes minne delat ut bidrag till kvinnor med låg inkomst i Uddevalla.

Stiftelsen Sannes minne bildades 1920 av de närmast anhöriga efter grosshandlare Johan Newton Sanne. Vid bildandet var syftet att ge kostnadsfritt boende åt fattiga kvinnor i Uddevalla. Idag ger stiftelsen äldre kvinnor med låg inkomst en penninggåva för att de ska få en liten guldkant i vardagen.

För att kunna ansöka om ett bidrag ska du vara en ensamstående kvinna över 60 år med låg inkomst som bott i Uddevalla i minst 5 år. **Ansökan om bidrag ska skickas in till Sannes minne senast den 30/9** och bidrag delas ut en gång per år, i början av december.

På www.sannesminne.se kan du läsa mer om hur du gör för att ansöka



Sopsorteringspåsar för enklare hantering

Under hösten kommer du som boende hos Uddevallahem kunna få en specialdesignad sopsorteringspåse. Tanken med påsarna är att underlätta för dig att redan hemma i lägenheten sortera rätt sak på rätt plats. Det görs genom att påsen är indelad i olika fack för olika typer av förpackningar och skräp. Påsen kan du sedan enkelt bära med dig till närmaste miljöhus eller återvinningsstation. På sikt kommer alla nyinflyttade Uddevallahemsbor få en sopsorteringspåse i inflyttningspresent.

Hemestra i sommar



Att "hemestra", det vill säga semestra hemma, har blivit större än någonsin i och med pandemin. Vilken tur då att det finns så många smultronställen i och runt Uddevallatrakten. Här har vi listat ställen för olika intressen, åldrar och förutsättningar. Hoppas du ska hitta något som du inte upptäckt än, eller kanske en gammal favorit som är värd att besöka igen? Har du ett eget favoritställe? Dela med dig under hashtaggen #uddevallahem för att tipsa andra.

Lek



Lekplats på nära håll

Intill Södra hamnen, mitt i Uddevalla centrum, ligger Badhusparken. Här finns en lekplats som lockar barn i alla åldrar och det stora grönområdet lockar även vuxna till spring och lek. Ta med egen picknick eller köp en glass på plats.

Emaus lantgård

På Emaus lantgård trivs du som tycker om djur och vill möta dem i lite annorlunda sammanhang. Här finns möjlighet att delta på aktiviteter så som Get-agility, Hästhäng och Gottegris. Du hittar också lekplats, stora grönytor och fina vandringsstigar. Observera att aktiviteterna är covid-anpassade och att anmälan krävs.

Bredfjället

Vandring med tema hittar du på majestätiska Bredfjället i Ljungskile. Hundra meter över havet breder en mäktig barr- och lövskog ut sig. Här får du uppleva såväl en hisnande utsikt som fantastisk natur och du har många olika leder att välja bland. Vad sägs till exempel om temat Starka kvinnor eller Urskog?

Ät

Plocka jordgubbar

Ett stort fat med färska, djupröda jordgubbar. Somrigare än så kan det väl knappast bli? Ta med dig hela familjen och plocka så mycket du orkar bära. Till exempel på Skafteröds Gård i Ljungskile.



Vandra



Foto: Robert Wahlström, Uddevalla kommun

Skalbankarna

Har du inte vandrat Skalbanksslingan än är detta sommarens måste. En skalbank är en större samling av skal från djur som bara delvis omvandlats till fossil. Skalbankarna i Uddevalla är världens största och från istiden, det vill säga 10 000 år gamla. Här har skelettdelar av till exempel späckhuggare, vitval, knölval och isbjörn hittats men du kan också besöka 11 000 år gamla boplatser från jägarstenåldern.

Lokalproducerade smaker

Västsvrige kryllar av restauranger, gårdsbutiker och caféer för den som uppskattar goda och lokalproducerade smaker. Om du söker efter "smaka på Västsvrige" dyker mängder av trevliga alternativ upp, både när och fjärran men alla i Västsvrige. Vad sägs till exempel om Musselbaren på Lyckorna i Ljungskile eller Konditori Snäckan på Gustafsberg?



Andra aktiviteter

Paddla

Trakten runt Uddevalla och Ljungskile erbjuder kajakvatten utöver det vanliga. Skärgård, strandpromenader, kobbar, badorter, hav, solande sälar och Byfjorden. Har du inte testat att paddla är det hög tid att göra det. Visste du förresten att CNN Travel utnämnt vår skärgård till det sjunde vackraste naturområdet i världen?



Sälar och grottvandring på Stora Kornö

På Stora Kornö, 1,5 sjömil nordost om Lysekil, hittar du ett av Bohusläns bäst bevarade fiskelägen. Hit tar du dig med egen båt eller skärgårdsbåt till hamnen som en gång i tiden var en mycket livlig fiskehamn. Än idag präglas den av röda sjöbodor, små fiskebåtar och en härlig stämning. Lummiga skogspartier och kala klippor avlöser varandra på det typiska bohuslänska viset. Stora Kornö är ett smultronställe i sig, men den kanske största sevärdheten är den spektakulära 13 meter långa tunnelgrottan, Klingkyrka. Hur grottan uppkommit vet man ännu inte men teorin är att den skapats av smältvatten under istiden. På Stora Kornö har du dessutom god chans att stöta på några av de sälkolonier som ofta ligger och solar sig på klipporna.



Hamnen, som ligger på Stora Kornös norra ände, är en mycket vacker plats som en gång i tiden var en livlig fiskehamn. Där upptäcker man en miljö som är precis som man kan vänta sig i en gammal bohuslänsk fiskehamn, röda sjöbodor, små fiskebåtar och en härlig stämning.

Foto: Kjell Wilhed

Odlingsplatser på plats

Den 29 april var det äntligen dags att inviga våra odlingsplatser runt om i Uddevalla och Ljungskile. Nu är det fritt fram för de som anmält sig att plantera, skapa och så småningom skörda. Ha så roligt och lycka till!



I år har 120 pallkragar ställts ut i anlagda odlingsområden runt om på våra gårdar. 60 ton fin, ekologisk, grundgödslad jord gick åt för att fylla alla pallkragar. Åtta olika områden har fått pallkragar.



Det här odlas: Främst ettåriga växter, eftersom pallkragen bara garanterat är din i ett år. Hittills har vi sett en blandning av: dahlior, gräslök, rabarber, kryddväxter, potatis och jordgubbar.

Kompost finns i anslutning till varje odlingsområde. Här är det fritt fram att slänga allt sitt organiska material så som ogräs, blast och blad. Komposten hämtas sedan regelbundet av Uddevallahem för att bli en del av vår stora kompost.



Alla odlingsområden har fått en ny soffgrupp. Här smakar fiket extra gott när du rensat och vattnat färdigt i pallkragen.

Flisen runt pallkragarna är 100 % granflis. Det ger en ombonad känsla och minskar ogrärensningen.

Alla odlare fick en kratta och en spade i startkit.



Pallkragen är din från 1 maj till 31 oktober, därefter tar Uddevallahem över ägandeskapet och ser till att den fylls på med ny, fin jord inför nästa säsong.



Missade du att anmäla ditt intresse för en pallkrage? Passa på att promenera i odlingsområdena i sommar och planera inför nästa år, då kommer det nämligen en ny chans.

HÄR ÖKAR VI TRYGGHETEN

Det är viktigt att du känner dig trygg i området där du bor. Att hela tiden arbeta för att skapa tryggare, mer tillgängliga och säkra områden är en viktig fråga för oss som hyresvärd. Trygghetsskapande åtgärder kan handla om flera olika saker, här är några av de aktiviteter som vi regelbundet genomför eller kommer åtgärda. Har du fler förslag på vad vi skulle kunna göra för att öka tryggheten i ditt område? Hör av dig till oss!

Rensa förråd

I våra gemensamma förråd står cyklar, barnvagnar och mycket annat. Det mesta används givetvis, men ofta glöms de här sakerna av när våra hyresgäster flyttar eller köper nytt. Genom att hålla förråden rensade kan vi undvika alltför trånga utrymmen som minskar både säkerhet och framkomlighet.

Tydliga skyltar

Självklart ska det vara enkelt att hitta i ditt område. Därför ser vi regelbundet över våra skyltar, till exempel vägnamn, husnummer, tvättstuga och soprum.

Belysning och fri sikt

Under vinterhalvåret blir det lätt väldigt mörkt och mörker känns lätt otrött. Med god belysning skapas en bättre känsla i området. Detta gäller inte minst bil- och cykelparkeringar och utrymmen som tvättstuga och soprum. Vi ser också till att röja stora buskage och växtlighet för att få fri sikt. Runt entréerna håller vi planteringarna låga.

Framkomlighet

Om olyckan är framme måste brand- och räddningsfordon kunna ta sig fram snabbt och smidigt. Vi håller därför rent mellan hus och skapar tydliga vägar för dessa fordon.

Områdes- och miljövärdar

Personalen i våra områden är vår egen och klädda i våra profilkläder. Det gör att du som hyresgäst alltid vet vilka vi är och att du gärna får prata med oss eller fråga oss om saker som rör våra fastigheter och miljöer. Sedan en tid tillbaka har vi börjat berätta lite mer om vilka vi är genom skyltar i trapphusen, ett arbete som vi ser fram emot att fortsätta med. Vi ser också fram emot att få lära känna er ännu bättre.

Bilfria gårdar

På ett par platser kommer vi att införa bilfria områden för att öka säkerheten för dem som vistas på gårdarna. Området spärras då av med en vägbom. På andra håll kan det handla om farthinder för att hålla hastigheten nere.

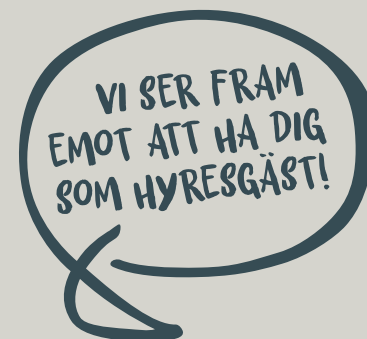
TRYGGARE
EN VÄRD
FÖR ALLA

Så ställer du dig i kö och söker lägenhet

Med 4 676 lägenheter är vi den största aktören på bostadsmarknaden i Uddevalla. Drygt 9 000 personer, eller ungefär var sjätte Uddevallabo, bor hos oss.

Även om du idag inte är intresserad av en hyreslägenhet, kan det vara smart att ställa sig i kö. Då har du bättre förutsättningar den dagen du vill anmäla ditt intresse för en lägenhet.

Hos oss finns något för alla!



Gör så här för att registrera dig och söka en lägenhet:

1. Ställ dig i bostadskö hos Uddevallahem genom att registrera dig på vår hemsida. Vill du få hjälp med registreringen kontaktar du vår kundservice.
2. Alla lediga lägenheter publiceras på vår hemsida. När du vill söka en lägenhet loggar du in på "Mina sidor" och därefter trycker du på "anmäl intresse" på den lägenhet du är intresserad av. Vi erbjuder även en bevakningstjänst av lediga lägenheter, då får du ett e-postmeddelande när något intressant dyker upp.
3. Kom ihåg att uppdatera din registrering minst en gång om året för att behålla din köplats. För att göra det loggar du in med ditt lösenord eller BankID och klickar på "intresseanmälan lägenhet". Där fyller du i dina uppgifter igen och bekräftar att de är aktuella.

Hemsida/Chatt: uddevallahem.se

Kundservice: info@uddevallahem.se

Nu är de här – Uddevallahems första rökfria lägenheter



I maj togs beslutet – de 20 lägenheterna på Anders Knapes väg 3A och 3B blir Uddevallahems första helt rökfria lägenheter. – Vi är glada att kunna erbjuda fler hållbara boendeanternativ till våra hyresgäster, säger Ralf Jonsson, boendekonsulent.



Ralf Jansson har arbetat som boendekonsulent på Uddevallahem i 14 år. I sin roll arbetar han med trivsel- och störningsfrågor och har daglig kontakt med Uddevallahems

hyresgäster. Frågan om rökfria bostäder har funnits med länge.

– Vi har haft frågan på agendan under en längre tid. Men i grund och botten handlar det om vad hyresgästerna vill. Vi har kollat runt i våra fastigheter och på Anders Knapes väg hittade vi hyresgäster som ville ta steget till ett rökfritt boende genom ett särskilt tillägg i kontraktet. Här var alla redan rökfria, men det innebär ju inte alltid att det kommer vara så. Avtalet innebär att fastigheten är rökfri även i framtiden, när nya hyresgäster flyttar in. Det känns väldigt bra att kunna erbjuda både befintliga och nya hyresgäster möjlighet att välja ett rökfritt boende, säger Ralf.

Intresset för rökfria bostäder är stort. Det märks tydligt då Ralf och hans kollegor

får många frågor från intresserade – men vad innebär det att bo i en rökfri fastighet? Genom ett tilläggsavtal i det befintliga kontraktet förbinder sig alla hyresgäster i en rökfri fastighet att inte röka inne i lägenheten, på balkongen eller vid gemensamma utrymmen. Rökförbudet gäller all form av rökning, även vattenpipa och e-cigarett. Det gäller även besökare.

– Att få en befintlig fastighet att bli helt rökfri börjar alltid med hyresgästerna. Alla behöver tycka att det är en bra idé och ingen ska tvingas in i en rökfri fastighet. Som alltid uppmuntrar vi till att vara aktiv och delaktig i sitt eget boende. Vi ser det här som ett första steg och ett test för möjligheten att införa fler rökfria bostäder. Tror du att det kan bli aktuellt för dig och dina grannar?

Prata ihop er! Säger Ralf.

Är du intresserad av ett rökfritt boende? Prata med dina grannar!

Intresset för rökfria lägenheter är stort, men än så länge är tillgången begränsad. Ett annat sätt att få ett rökfritt boende är att lyfta frågan med dina grannar för att göra din nuvarande trappuppgång rökfri.

Så här gör du:

1. Lyft frågan med dina grannar – är ni överens om rökfritt boende?
2. Ladda ner och fyll i intresseanmälan på uddevallahem.se



Det här gäller i en rökfri fastighet

Det är möjligt för vem som helst att bo i en rökfri fastighet, så länge reglerna i avtalet efterlevs. När du ansöker om lägenhet i ett rökfritt hus framgår det tydligt att fastigheten är rökfri och vad som gäller. Du förbinder dig till reglerna i avtalet när du skriver på bostadskontraktet. Det här gäller enligt avtalet:

Rökförbudet gäller all form av rökning och inkluderar även vattenpipa och e-cigarett. Förbudet gäller såväl inne i lägenheten som på balkong/uteplats och gemensamma utrymmen så som trapphus med mera. Detta gäller dig och ditt hushåll samt de som besöker dig.



Uddevallahems rökfria lägenheter

På Anders Knapes väg 3A och 3B finns Uddevallahems första rökfria lägenheter, som det kallas. Även nybyggnationen Bastionen på Strömstadsvägen, två fastigheter med totalt 62 lägenheter, kommer att vara rökfria. Preliminär inflyttning för Bastionen är planerad till vintern 2022–2023.

Våra viktiga sommarjobbare

Varje år anställer vi sommarjobbare som hjälper oss att ta hand om våra områden. Förutom att det ger oss en möjlighet att göra det där lilla extra för våra hyresgäster, ger det ungdomarna en chans att tjäna egna pengar.

Under vårvintern hade vi annonser ute där vi sökte efter sommarjobbare, totalt fick vi in 616 ansökningar. Kriterierna för att vara aktuell för ett av jobben är att den som söker är 16–24 år vid anställningstillfället och bor i någon av Uddevallahems fastigheter. Till slut valdes 20 ungdomar som kommer att arbeta hos oss i



sommar. Av dessa har 10 varit hos oss tidigare år, medan lika många är hos oss för första gången. I år är vi extra glada över att också ha en överenskommelse med Uddevalla kommun om att ta emot ytterligare 18 sommarjobbare. De här ungdomarna är formellt anställda av kommunen, som också försör dem med en handledare, men vi står för innehållet i tjänsten.

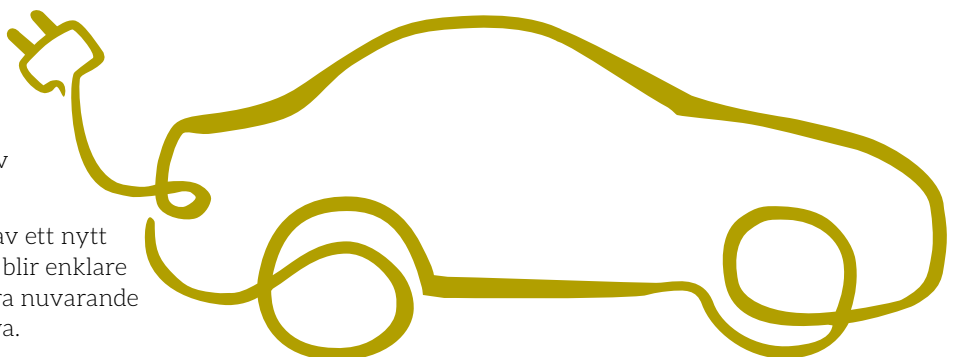
Innan sommarjobsperioden börjar arrangerar vi covidanpassade introduktionsträffar. Då får våra sommarjobbare träffa den personal hos oss som kommer vara ansvarig för dem. Vi går också igenom Uddevallahem, vår värdegrund och vilka vi är, deras säkerhet och arbetsmiljö, vad de får och inte får göra som sommarjobbare. Sedan får de prova ut arbetskläder och så gör vi någonting roligt tillsammans som avslutning.

Som sommarjobbare blir du placerad i ett av våra områden där du sedan arbetar i cirka 5 veckor. Vanliga arbetsuppgifter är till exempel att klippa och trimma gräs, bättra på målerier, plocka skräp och hålla rent och snyggt i området. Vi hoppas att alla våra sommarjobbare ska trivas hos oss och få en rolig och lärorik sommar.

Tre nycklar till ett fossilfritt Uddevallahem 2030

En viktig del i vårt miljö- och hållbarhetsarbete är målet om att bli helt fossilfria till år 2030. Traditionell diesel står för den klart största delen av våra fossila utsläpp – runt 85 procent. Genom att minska utsläppen från vår fordonsflotta kan vi mer än halvera våra fossila utsläpp. Här är våra tre nycklar till ett fossilfritt Uddevallahem 2030.

- 1** Alla nya personbilar som vi köper in ska vara elbilar eller, i enstaka fall, gasbilar.
- 2** Vi introducerar HVO som drivmedel i våra arbetsfordon – en fossilfri diesel tillverkad av förnybara råvaror.
- 3** Vi använder våra bilar smartare. Med hjälp av ett nytt sätt att boka tjänstebilar ser vi till att varje bil blir enklare att boka. Det betyder att fler kan använda våra nuvarande bilar, vilket minskar behovet av att köpa in nya.



EN VÄRD FÖR ALLA

Genom åren har Uddevalla ömsom tillhört Sverige, Norge och Danmark och bytt nationalitet inte mindre än sju gånger. Idag är staden svensk sedan länge och precis som i övriga delar av vårt land samsas här många människor med olika nationaliteter, åldrar, yrken och språk. Som en del av allmännyttan är det vårt uppdrag att se till att det finns ett boende som passar alla. Bland våra medarbetare och invånare i staden finns en stark drivkraft och vilja. **Nu använder vi den för att tillsammans skapa En värd för alla.**